

Niederschrift über die Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Wees
am Dienstag, d. 21. August 2012 um 19.45 Uhr
im Gasthaus Wees

Tagesordnungspunkt:

1. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Tannenhof“;
hier: Aufstellungs-/Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
2. Antrag der Birkland-Apotheke über die Aufstellung einer Werbetafel
3. Verschiedenes

Anwesende:

seitens des Bauausschusses:

Bauausschussvorsitzender Michael Eichhorn
Bauausschussmitglied Bent Mohr
Bauausschussmitglied Klaus-Peter Nielsen
Bauausschussmitglied Niels-Henrik Wolfsdorf
stellvertr. Bauausschussmitglied Roswitha Weinrich-Mohr
stellvertr. Bauausschussmitglied Meike Philipp
stellvertr. Bauausschussmitglied Thomas Lühr
bgl. Bauausschussmitglied Jan Kanstorff
stellv. bgl. Bauausschussmitglied Joachim Pahl
stellv. bgl. Bauausschussmitglied Gerd Voß

seitens der Gemeindevertretung:

Gemeindevertreterin Marianne Huy
Gemeindevertreterin Annette Clausen
Gemeindevertreterin Ute Bewernick
Gemeindevertreter Wolfgang Striebich

als bürgerliche Ausschussmitglieder anderer Ausschüsse:

Peter Hülse
Hans Peter Siebert
Yvonne Huy
Nadine Andresen
Marleen Voß

seitens des Amtes Langballig:

Bau- und Ordnungsamtsleiterin Yvonne Spring-Renken -zgl. als Protokollführerin-

Beginn: 19.45 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Um 19.45 Uhr begrüßt der Bauausschussvorsitzende die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht zu dieser Bauausschusssitzung eingeladen wurde. Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung findet in öffentlicher Verhandlung statt.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Tannenhof“;
hier: Aufstellungs-/Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tannenhof“ für das Gebiet „beidseitig der Landesstraße 268 im Ortsteil Ulstrupfeld der Gemeinde Wees, südlich der bestehenden Bebauung der Gemeinde Glücksburg“ wird die Aufstellung der 1. Änderungssatzung für das Gebiet zwischen dem Lagerplatz und dem Garten- und Landschaftsbaubetrieb (Flurstück 14/6) sowie dem Wirtschaftsweg (Flurstück 116/1) beschlossen. Planungsziel der Gemeinde ist die Schaffung zusätzlicher Kapazitäten für die geplante Reitschule durch einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB.
2. Die Kosten für die Ausarbeitung der gemeindlichen Planungen durch die Ingenieurgemeinschaft Sass und Kollegen, Albersdorf, sind durch den Investor zu übernehmen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tannenhof“ für das Gebiet zwischen dem Lagerplatz und dem Garten- und Landschaftsbaubetrieb (Flurstück 14/6) sowie dem Wirtschaftsweg (Flurstück 116/1) und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind gemäß § 13a, Abs. 2, Ziffer 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB für die Dauer von drei Wochen öffentlich auszulegen. Gleichzeitig erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Unterrichtung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.
6. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
7. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a Abs. 2 Ziffer 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Ziffer 1 BauGB abgesehen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Antrag der Birkland-Apotheke über die Aufstellung einer Werbetafel

Der Ausschussvorsitzende führt aus, dass der Betreiber der Birkland Apotheke mitgeteilt hat, dass er an einem Mast beim Discounter Lidl ein "Apotheken-A" mit den Ausmaßen 1,5 m x 1,5 m anbringen möchte. Ein Werbeschild mit diesen Ausmaßen ist baugenehmigungspflichtig. Vor Stellung eines regulären Bauantrages wollte er im Vorwege die Gemeinde um Zustimmung zur Aufstellung bitten.

Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass der Bauausschussvorsitzende hier zunächst nähere Informationen vom Apothekenbetreiber einholen soll. Im Ausschuss bestehen Bedenken, dass ein Werbeschild mit den Maßen andere Schilder verdeckt. Die Anfrage des Apothekenbetreibers sollte präzisiert werden und eine Planzeichnung eingereicht werden.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Verschiedenes

3.1 Schaden im Fußbodenbereich des Feuerwehrgerätehauses

Der Ausschussvorsitzende führt aus, dass es im Sohlenbereich des Feuerwehrgerätehauses zu Schäden in den Lkw-Fahrspuren (Feuerlöschfahrzeuge) gekommen ist. Es liegt ein Gutachten mit einer Sanierungsempfehlung vom Dipl.-Ing. Rudolph Schulze, Schwentimental, vor. Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass Kostenangebote für eine Sanierung eingeholt werden sollen. Im Anschluss soll die Angelegenheit erneut beraten werden. Der Ausschussvorsitzende sichert zu, sich um entsprechende Kostenangebote zu kümmern.

3.2 Beschilderung Geh- und Radweg Birkland

Es wird vorgetragen, dass der Geh- und Radweg entlang der Straße Birkland als solcher mit dem Verkehrszeichen 240 (gemeinsamer Fuß- und Radweg) ausgeschildert ist. Nach Auffassung einiger Ausschussmitglieder ist diese Beschilderung, die eine Benutzungspflicht für Radfahrer beinhaltet, so nicht gewollt. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine Sitzung der Gemeindevertretung eine Beschlussvorlage zu erarbeiten und rechtlich auszuführen, ob bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg ein Antrag auf Abordnung dieser Beschilderung Erfolg versprechend gestellt werden kann.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich der Bauausschussvorsitzende für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

gez. Michael Eichhorn

Michael Eichhorn
Bauausschussvorsitzender

gez. Yvonne Spring-Renken

Yvonne Spring-Renken
Protokollführerin - Schr