N i e d e r s c h r i f t
über eine Sitzung der Gemeindevertretung Wees
am Donnerstag, d. 22. November 2012 um 19.30 Uhr
im Gasthaus Wees

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Niederschriften der Gemeindevertretersitzung vom 30.08.2012;
hier: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen
3. Berichte der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschaffung von digitalen Funkgeräten für die Feuerwehr in 2013
6. Auftragsvergabe für die Reparatur von Abwasserkanälen
7. Verkauf von 2 Häusern im Birkhof
8. Weitere Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
9. 1. Änderung B-Plan Nr. 16 „Tannenhof“;
hier: Abwägungsbeschluss
10. 4. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung
11. Verschiedenes
12. Bauanträge, Vertragsangelegenheiten, Zuschussanträge

Anwesende
seitens der Gemeindevertretung:

Bürgermeister Gerd Voß
Gemeindevertreter Claus Mangelsen
Gemeindevertreter Thomas Löhr
Gemeindevertreterin Ute Bewernick
Gemeindevertreter Wolfgang Striebich
Gemeindevertreterin Marianne Huy
Gemeindevertreter Karl-Heinz Kaemper
Gemeindevertreter Klaus-Peter Nielsen
Gemeindevertreterin Annette Clausen

Gemeindevertreterin Meike Philipp
Gemeindevertreter Michael Eichhorn
Gemeindevertreter Bent Mohr
Gemeindevertreter Niels Henrik Wolfsdorf
Gemeindevertreterin Roswitha Weinrich-Mohr
Gemeindevertreter Vinzenz Andersen
Gemeindevertreter Joachim Pahl
Gemeindevertreter Bernd Albrecht

Gäste:

Ehrenbürgermeister Ulrich Christophersen
Architekt Manfred Rehder
Herr van de Loo von der Presse

seitens der Amtsverwaltung:

Gaby Johannsen -Protokollführerin-

Zuhörer:

21 Personen

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 23.00 Uhr

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 09./15.11.2012 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Die Verhandlungen finden – bis auf TOP 12- in öffentlicher Sitzung statt.

Bürgermeister Voß eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, den Ehrenbürgermeister Herrn Christophersen, Herrn Architekt Rehder, Herrn van de Loo von der Presse, die zahlreich erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Gaby Johannsen von der Amtsverwaltung.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Bürgermeister Voß beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern bzw. zu erweitern:

Einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 11 wird gestrichen. Dieser ist bereits auf der Sitzung am 30.08.2012 beraten und beschlossen worden. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Beschlussfassung über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Nach kurzer Beratung wird eine Diskussion zu diesem TOP gewünscht. Hierzu wird die Öffentlichkeit um 19.35 Uhr ausgeschlossen.

- Siehe gesonderte Niederschrift – nicht öffentlicher Teil -

Die Öffentlichkeit wird um 19.45 Uhr wieder hergestellt.

Es wird mitgeteilt, dass der Tagesordnungspunkt 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und beschlossen werden soll.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Niederschriften über die Sitzungen vom 30.08.2012 hier: Beschluss über evtl. Einwendungen

Die Niederschrift über die Sitzung vom 30.08.2012 wird ohne Änderungen zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Berichte der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

3.1 Finanzausschuss

Ausschussvorsitzende Meike Philipp teilt mit, dass der Finanzausschuss am 01.11.2012 getagt hat. Es ging u. a. um die Haushaltslage 2012 und die Errichtung von Hydranten. Im Weiteren verweist sie auf die heutige Tagesordnung.

Die nächste Sitzung des Finanzausschusses findet am 13.12.12 statt.

Sie bittet Herrn Striebich, nach Möglichkeit bis Mitte Januar den Haushalt für die Feuerwehr aufzustellen und vorzulegen.

3.2 Bauausschuss

Ausschlussvorsitzender Michael Eichhorn berichtet, dass der Bauausschuss zuletzt am 19.11.12 getagt hat. Dabei ging es u.a. um die weitere Umstellung auf LED-Technik, um den Wendepplatz Grönkamp, um eine Störung in der Straßenbeleuchtungsschaltung, um die Parksituation in der Dorfstraße, diverse Straßenschäden und um verschiedene Bauanträge.

3.3 Ausschuss für Soziales

Ausschussvorsitzender Wolfgang Striebich berichtet, dass der Ausschuss seit dem 21.08.12 nicht getagt hat.

3.4 Ausschuss für Dorfentwicklung

Ausschussvorsitzender Joachim Pahl berichtet, dass der Ausschuss zuletzt ebenfalls am 19.11.12 getagt hat.

Herr Pahl teilt mit, dass über die beauftragte Wohnflächenanalyse durch die Ing.-gemeinschaft Sass & Kollegen gesprochen wurde. Weiter ging es um die Unterhaltung der vorhandenen Schaukästen, die Breitbandversorgung und die Verschmutzung beim Glascontainer. Weiter hat der Ausschuss beschlossen, zukünftig ein Beschlussbuch über sämtliche Beschlüsse, die in den Ausschüssen und der Gemeindevertretung gefasst werden, führen zu wollen

3.5 Bürgermeister

Bürgermeister Voß berichtet über folgende Punkte:

- 12.09. Gesellschafterversammlung für die Fläche Birkland 1 mit Herrn Krumm
- 20.09. Bürgermeistergespräch beim Landrat. U.a. wurde über die Finanzsituation der Gemeinden und den demographischen Wandel gesprochen.
- 21.09. Gespräch mit Manfred Rehder im Amt wegen B-Plan 16 Tannenhof
- 25.09. Einwohnerversammlung des Verwaltungsrates der Birkland Betriebs GmbH im Birkhof für die Bewohner der Altenwohnanlage.
- 01.10. Gespräch mit Manfred Rehder und Axel Vockeroth über die Aufgaben im Birkhof.
- 02.10. Ortstermin mit der EON wegen der Pflasterung Himmershoi
- 04.10. Gespräch im Amt Hürup wegen Monitoring (Wohnbauentwicklung)
- 10.10. Ortstermin in Weesries wegen einer baurechtlichen Angelegenheit
- 12.10. Gespräch mit M. Rehder wegen B-Plan 16 „Tannenhof“
- 17.10. Erneuter Termin in Weesries wegen Baurecht
- 20.10. Besprechung mit Jürgen Petersen und M. Rehder wegen B-Plan 16
- 24.10. Ortstermin Weesries mit Rehder und Kreisbauamt wegen Überbauung und Besprechung, wie das Problem ohne großen Aufwand und Kosten gelöst werden kann.
- 25.10. Hausbesichtigung Birkhof wegen eventl. Verkauf
- 26.10. - Ortstermin in der Dorfstraße mit dem Landesbetrieb für Straßenbau, Michael Eichhorn, J. Magnussen und dem Grundstückseigentümer wegen der Lärmschutzwand
- Ortstermin in Ulstrup wegen B-Plan 16 mit der Kreisbauaufsicht, Umweltbehörde, Wasser- und Bodenverband, dem Planer von Sass und Kollegen, Jürgen Petersen und M. Rehder.
- Einweihung der Gaststätte „Station L“ in Langballig
- Richtfest bei der Fa. Schwarze Handelsgesellschaft im neuen Gewerbegebiet.
- 30.10. Vorgespräch zur künftigen Wohnbebauung im Amt Langballig mit Frank Sass, Joachim Pahl und Frau Spring-Renken
- 05.11. Sitzung des Gemeindetages in Silberstedt
- 06.11. - Notartermin wegen Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet
- Gespräch im Amt wegen Wohnbaukontingenten
- 8.11. Bauabnahme Pflasterung Himmershoi

- 09.11. Besprechung beim Kreis mit Bauamt, Kommunalaufsicht und Umweltamt wegen div. Bauanträge bzw. Veränderungen mit den Fraktionsvorsitzenden, dem Bauausschussvorsitzenden und Frau Spring-Renken vom Amt.
- 14.11. Vermessung im Gewerbegebiet
Sitzung des SUV in Neukrug. Vorgesehen war eine Erhöhung der Beiträge um ca. 46 %. Geeinigt hat man sich auf ca. 23 % - Steigerung des Beitrags für die Gemeinde um ca. 6.000 € im Jahr.
- 15.11. - Kindergartenausschuss Munkbrarup
- Sitzung der Nordangler Betriebs GmbH
- 16.11. Gemeindegkongress des SHGT in Kiel
- 17.11. Jahreshauptversammlung der FFW Oxbüll-Wees-Ulstrup. Aus Altersgründen muss Wolfgang Striebich zum Jahreswechsel das Amt des Wehrführers aufgeben. Für seine langjährige Tätigkeit als Wehrführer dankt der Bürgermeister Herrn Striebich für seinen unermüdlichen Einsatz zum Wohle der Bevölkerung. Zum neuen Wehrführer wurde Gerd Erichsen gewählt. Die Bestätigung und Vereidigung findet am 18.12. auf der nächsten Gemeindevertretersitzung statt.
- 20.11. Baubesprechung wegen Absackung im Gewerbegebiet.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

- 4.1 Eine Bürgerin spricht das Rattenproblem im Bereich Dorfstraße, Weesrieser Straße und Schönmai an. Der Gemeindegewerkschafter hat dort bereits Rattengift ausgelegt. Sie bittet um öffentliche Bekanntmachung, dass die Bürger sich auch selbst mit der Rattenbekämpfung befassen. Es soll geprüft werden, wer ab 2013 Rattengift auslegt, da dieses für den Bürger im Handel nicht mehr erhältlich sein soll.
- 4.2 Es wird bemängelt, dass der Bauantrag „Schweinemastanlage“ - hier speziell die Immissionsprognose – nicht öffentlich behandelt wird.
Die Prognose ist für die Gemeindevertretung nicht zu bewerten – fehlender Sachverstand. Es wird vorgeschlagen ggf. den Gutachter einzuladen und um Auskunft und Erklärung zu bitten.
- 4.3 Ein Bürger fragt nach, ob bezüglich der Schweinemastanlage Druck auf die Gemeindevertretung ausgeübt wurde bzw. ob entsprechende Drohungen ausgesprochen wurden. Dies wird verneint.
Gemeindegewerkschafter J. Pahl verwehrt sich gegen die Unterstellung einer „innigen Verflechtung“ zu Bent Hansen.
- 4.4 Ein Bürger mahnt an, dass es in Rothenhaus 3 einen Gewerbebetrieb (Gaststätte) gab. Früher standen dort nur ein paar Kühe – jetzt soll dort eine Schweinemastanlage gebaut werden – er fordert eine nochmalige Prüfung.

- 4.5 Div. Bürger geben ihren Unmut über den geplanten Bau einer Schweinemastanlage kund. Außerdem wird moniert, dass dieser Antrag nicht in der Öffentlichkeit verhandelt wird. Der Bürgermeister verweist auf die heutige Tagesordnung. Die GV hat beschlossen, diesen TOP unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten (siehe auch Punkt 1 der Niederschrift).
- 4.6 Ein Bürger fragt nach, warum die Schäden, die durch den Bau der Fernwärmeleitung entstanden sind und auf einer Begehung schon vor Wochen festgestellt wurden, bisher nur spärlich behoben wurden. Bürgermeister Voß sagt dazu, dass die Stadtwerke im Frühjahr wohl die Schäden beseitigen werden.
- 4.7 Es wird nachgefragt, wie weit die Tendenz bezüglich der Krippenplätze ist. Gemeindevertreterin M. Philipp teilt hierzu mit, dass sich ein Arbeitskreis um die Angelegenheit kümmert. Es soll abgewartet werden, wie sich die Situation in Munkbrarup nach dem Neubau in Langballig entwickelt. Zu gegebener Zeit wird hierüber berichtet werden.
- 4.8 Ein Bürger bittet darum, die Schneeräumpflichten der Anwohner in diesem Jahr früher verstärkt zu überprüfen und ggf. zu verfolgen.
- 4.9 Es wird nachgefragt, ob im kommenden Jahr die Entsorgung der Äste und Zweige ggf. schon ab 01.02. stattfinden kann. Die normale Grünabfallentsorgung beginnt erst am 30.03.. Bürgermeister Voß wird dies mit der Amtsverwaltung besprechen.
- 4.10 Ein bürgerliches Mitglied teilt mit, dass er seiner Meinung nach zu viel Sitzungsgeld erhalten hat. Anmerkung Protokollführerin: Es lag an der Definition, ob es eine gemeinsame bzw. mehrere nacheinander stattfindende Sitzungen gegeben hat. Dieses hat er mit der Verwaltung geklärt.
- 4.11 Ein Bürger findet es eine Frechheit, dass in der Bürgerfragestunde nur Fragen gestellt werden dürfen. Er möchte, dass festgehalten wird, dass der Bürger auch die Möglichkeit hat, Anregungen und Bedenken zu äußern.
- 4.12 Ein Anwohner bemängelt, dass die Straßenbeleuchtung in Rothenhaus 3 bisher nicht abgerechnet wurde. Seitens der Amtsverwaltung wurde im letzten Jahr zugesagt, dass die Zahlung laufend erfolgen würde. Dies wird geprüft.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Beschaffung von digitalen Funkgeräten für die Feuerwehr in 2013

Die Umsetzung auf Digitalfunk für die Feuerwehren im Kreisgebiet soll ab 2013 erfolgen. Aufgrund einer Vorplanung für die Feuerwehr Wees werden sich die Kosten nach Zahlung von 50 % FAG-Mitteln noch auf ca. 11.000 Euro belaufen.

Einstimmiger Beschluss:

Die Gemeindevertretung Wees beschließt die Beschaffung von digitalen Funkgeräten für die Freiwillige Feuerwehr Oxbüll-Wees-Ulstrup Für die geplante Ausschreibungsmaßnahme 2013 und die damit verbundene Beschaffungsmaßnahme zur Umstellung des Funkverkehrs auf ein digitales System sollen für die Feuerwehr zwei ortsfeste Geräte für die Installation in Fahrzeugen und zehn Handsprechgeräte nebst Zubehör angeschafft werden. Für den Haushalt 2013 sind dafür auf Basis einer 50 %igen Zuweisung 11.000 Euro bereitzustellen.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Auftragsvergabe für die Reparatur von Abwasserkanälen

Im Jahr 2011 wurden verschiedene Kanaluntersuchungen durchgeführt bei denen verschiedene Schäden festgestellt wurden.

Eine entsprechende Ausschreibung für die Reparaturen hat jetzt stattgefunden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 12.500 Euro.

Einstimmiger Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Auftragsvergabe für die Reparaturen im Abwasserkanal in der Norderstraße, in der Moorstraße und im Peerekopp sowie der Straßen Am Moor und Im Winkel für rd. 12.500 Euro.
Ferner wird beschlossen, die zusätzlichen Mittel in Höhe von 4.500 Euro außerplanmäßig im Haushalt bereit zu stellen.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Verkauf von 2 Häusern im Birkhof

Für die beiden Seniorenhäuser Birkhof 15 und 17 liegt der Gemeinde ein Angebot eines Investors vor. Dieser würde nicht nur die Kosten für die Häuser sondern auch die Maklergebühren übernehmen.

Beschluss bei 16 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung

Die Gemeindevertretung beschließt den Verkauf der Häuser Birkhof 15 und 17 an den Interessenten zum Preis von 251.000 Euro bei Übernahme der gesamten Maklerkosten durch den Käufer.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Weitere Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED

Bauausschussvorsitzender Michael Eichhorn berichtet, dass auf der Bauausschuss-sitzung ausführlich über die weitere Umstellung der Straßenbeleuchtung beraten wurde. Für die verbliebenen 148 Lichtpunkte würden Kosten von rund 30.000 Euro entstehen.

Eventuell besteht die Möglichkeit, im kommenden Jahr eine 40 %ige Förderung der Kosten zu erhalten.

Die Gemeindevertretung ist sich einig, diesen Tagesordnung an den Finanzausschuss zwecks weiterer Beratung zu verweisen.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

1. Änderung B-Plan Nr. 16 „Tannenhof“, für das Gebiet beidseitig der Landesstraße 268 im Ortsteil Ulstrupfeld der Gemeinde Wees, südlich der bestehenden Bebauung der Nachbargemeinde Glücksburg (das Plangebiet liegt im rückwärtigen Bereich des Grundstücks Ulstrupfeld 1 a und umfasst einen Teil des Flurstücks 14/6 sowie den anliegenden Teil des Wirtschaftsweges (Flurstück 116/1) der Flur 5 in der Gemeinde und Gemarkung Wees)
hier: Abwägungsbeschluss

Allen Gemeindevertretern wird zu Beginn der Sitzung eine Beschlussvorlage zu diesem TOP überreicht.

Dieses war erst zu diesem Zeitpunkt möglich, da am Morgen des heutigen Tages erst ein Notartermin bezüglich der Eintragung einer Grunddienstbarkeit abgehandelt werden musste.

Ursprünglich war geplant, am heutigen Tage den Abwägung- und Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tannenhof“ zu fassen. Die Bauaufsichtsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg hat mitgeteilt, dass der Satzungsbeschluss erst gefasst werden darf, wenn alle Voraussetzungen, die für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Voraussetzung sind, vorliegen. Für das rechtswirksame Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tannenhof“ muss noch als Verpflichtung zur Durchführung einer Ausgleichsmaßnahme eine Grunddienstbarkeit bestellt und notariell beglaubigt werden (diese wird heute durch Architekt Rehder vorlegt). Die Fläche muss zudem grundbuchlich als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche gesichert werden. Der Nachweis der grundbuchlichen Sicherung wird erst in mehreren Wochen vorliegen. Außerdem ist zur Unterhaltung des auf dem Grundstück befindlichen Vorfluters zugunsten des Wasser- und Bodenverbandes Munkbrarupau und zu Lasten des Vorhabenträgers als Grundstückseigentümer im Grundbuch eine Grunddienstbarkeit einzutragen. Auch der Nachweis dieser Eintragung liegt momentan nicht vor.

Herr Architekt Rehder teilt mit, dass er am Notartermin teilgenommen hat (er legt die notarielle Urkunde vor). Er erklärt, dass die vorgetragenen Bedenken u. a. des Wasser- und Bodenverbandes Munkbrarupau und des Kreises Schleswig-Flensburg jetzt durch die o. a. grundbuchlichen Eintragungen abgearbeitet wurden. Durch die Fassung des Abwägungsbeschlusses liegen die Voraussetzungen für die Erteilung einer Baugenehmigung für den Vorhabenträger vor.

Beschluss bei 16 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Tannenhof“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung gemäß der dem Originalprotokoll beigefügten Abwägungstabelle berücksichtigt.

Der Amtsvorsteher des Amtes Langballig wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 17

Davon sind bei diesem Tagesordnungspunkt anwesend: 17

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:

4. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Abwasserbeseitigung

Aufgrund der nicht unerheblichen Reparaturaufwendungen und der Kostensteigerungen für die Abwasseranlage Wees Dorf ist es notwendig, die Gebühren anzupassen.

Die angesammelten Überschüsse der Vorjahre werden in 2012 verbraucht. Trotzdem wird es zu einem Fehlbetrag von über 24.000 Euro kommen. Eventuell wird sich dieser wegen der beschlossenen Reparaturmaßnahme noch erhöhen. Eine weitere dringende Reparatur in der Dorfstraße mit rund 15.000 Euro wurde bereits auf 2013 verschoben. Weitere Teilnetze sollen ebenfalls noch untersucht werden. Für alle anstehenden Maßnahmen stehen nicht genügend Einnahmen aus den Gebühren zur Verfügung.

Durch die Anhebung wird mit Mehreinnahmen von rund 10.300 Euro gerechnet.

Einstimmiger Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Wees wie sie der *Originalniederschrift beiliegt*, mit der unter § 16 Abs. 8 Buchstabe a die Grundgebühr je Wohneinheit um 1 Euro auf 6,50 Euro/Monat angehoben wird.

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:
Verschiedenes

11.1 Bürgermeister Voß berichtet, dass der Antrag für die Sanierung der Landesstraße nach Ulstrup an den Kreis verschickt wurde

11.2 Bürgermeister Voß teilt mit, dass die Bereisung der Flächen Himmershei durch Kreis und Landesplanung erst 2013 stattfinden wird.

Herr Gerd Erichsen, neugewählter Wehrführer der Feuerwehr Oxbüll-Wees-Ulstrup, stellt sich kurz der Gemeindevertretung vor.

Vor Beginn des nächsten Tagesordnungspunktes wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung:
Bauanträge, Vertragsangelegenheiten, Zuschussanträge

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung wird dieser Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. – siehe gesonderte Niederschrift -

Die Öffentlichkeit wird um 22.55 Uhr wieder hergestellt. Es nehmen noch zwei Bürger teil. Herr Voß gibt die gefassten Beschlüsse bekannt:

- Erteilung des gemeindliche Einvernehmens bei einem Bauantrag.
- Entscheidung über einen Zuschussantrag

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Bürgermeister Voß die Sitzung der Gemeindevertretung um 23.00 Uhr.

gez. Gerd Voß

Gerd Voß
Bürgermeister

gez. Gaby Johannsen

Gaby Johannsen
Protokollführerin