

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wees
am Dienstag, den 14. März 2017 um 19.30 Uhr
in der Gaststätte „Thessaloniki“, Birkland 1, Wees

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Projektbericht zur Gestaltung eines Biotops an der Glücksburger Chaussee
3. Bericht des Bauausschussvorsitzenden
4. Beschilderung Geh- und Radweg Birkland
5. Geruchsbelästigung in der Kaschestraße durch die Gaststätte
6. Parken Schmiedestraße / Schmiedehof
7. Verkehrsspiegel Oxbüll-Süd / Süderfeld
8. Reparaturmaßnahmen Blockhaus
9. Verkehrssituation Grönholm
10. Bau- und Wegeangelegenheiten
11. Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

Anwesende:

seitens des Bauausschusses:

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl
Bauausschussmitglied Annette Clausen
Bauausschussmitglied Klaus-Peter Nielsen
Bauausschussmitglied Claus Mangelsen
Bauausschussmitglied Hans-Jürgen Adrian
Bauausschussmitglied Gerd Voß
stellv. Bauausschussmitglied Ute Bewernick (für Vinzenz Andersen)
bgl. Bauausschussmitglied Thomas Lühr
bgl. Bauausschussmitglied Detlef Neuhaus

es fehlt:

Bauausschussmitglied Vinzenz Andersen

seitens der Gemeindevertretung:

Bürgermeister Michael Eichhorn
Gemeindevertreterin Petra Neuhaus
Gemeindevertreter Niels Hendrik Wolfsdorf
Gemeindevertreter Patrick Nissen

seitens der Amtsverwaltung:

Sachbearbeiterin des Bau- und Ordnungsamtes Ute Laffrenzen -Protokollführerin-

als Gast:

Markus Winkler zu TOP 2
Frank Winkler

sowie sieben Zuhörer/innen.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.55 Uhr

Um 19.30 Uhr begrüßt der Bauausschussvorsitzende Joachim Pahl die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht zu dieser Bauausschusssitzung eingeladen wurde. Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Beschlussfassung über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 11 „Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten“ wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten. Es liegen Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Absatz 1 Gemeindeordnung (GO) vor.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Projektbericht zur Gestaltung eines Biotops an der Glücksburger Chaussee

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl führt aus, dass Herr Markus Winkler aus Wees vor einem Jahr die Zustimmung der Gemeinde erhalten hat, ein Biotop beim Regenrückhaltebecken hinter dem Firmensitz Winkler zu gestalten. Er bittet Markus Winkler, einen Bericht zu dem Projekt abzugeben.

Nachdem Markus Winkler sich kurz vorgestellt hat, berichtet er, dass er mit der Gestaltung des neuen Biotops die Artenvielfalt fördern sowie die Natur erhalten und wiederaufbauen will. Sein Ziel ist es, heimische Pflanzen, Vögel und Insekten wieder anzusiedeln. Das Biotop hat eine Fläche von ca. ½ ha. Die ersten Pflanzen sind angewachsen und nun hofft er, dass auch Vögel und Insekten sich hier ansiedeln.

Nachdem Markus Winkler die Fragen der Gemeindevertreter beantwortet hat, dankt Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl für seinen Vortrag.

Ausschussmitglied Gerd Voß bittet um Klärung, ob die Gemeinde Wees für die Schaffung des Biotops Ökopunkte erhält, da es sich bei dieser Fläche um eine Ausgleichsfläche der Gemeinde handelt.

Ausschussmitglied Hans-Jürgen Adrian weist darauf hin, dass es sich bei dem Regenrückhaltebecken auch um eine Löschwasserentnahmestelle handelt und das Biotop bei einem Feuerwehreinsatz beschädigt werden könnte.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: **Bericht des Bauausschussvorsitzenden**

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl gibt einen Überblick über die Umsetzung bisheriger Beschlussfassungen und sonstiger Angelegenheiten:

- Zur Verbesserung des Oberflächenwasserablaufs ist in der Dorfstraße ein neuer Regenwasserschacht gesetzt worden.
- Die Straße Grönkamp erhält in diesem Jahr eine neue Asphaltdecke.
- Die Straße Heidefeld hat im Jahre 2016 bereits eine neue Decke erhalten. Beim Wendepunkt läuft das Wasser jedoch nicht richtig ab. Der Schwarzdeckenunterhaltungsverband Nord (SUV) ist schon mehrfach davon in Kenntnis gesetzt worden und wurde aufgefordert, die Mängel abzustellen.
- Die Ersatzpflanzungen für die gefälltten Eschen in der Norderstraße finden in Kürze statt. Bei einem Ortstermin sollen die neuen Standorte festgelegt werden.
- Der Arbeitskreis Wanderwege wird erstmalig am 12.04.2017 tagen.
- Einem aufmerksamen Bürger ist aufgefallen, dass das Wort „Kaschestraße“ auf dem Straßennamenschild nicht richtig geschrieben ist. Ein neues Schild ist mittlerweile geliefert worden und wird in Kürze montiert.
- Nach Abschluss der Sanierung der Schmutzwasserschächte hat eine Abnahme mit der Firma stattgefunden. Bei dem Ortstermin sind geringfügige Mängel aufgenommen worden. Die Nacharbeiten finden Anfang Mai statt.
- Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der diesjährigen Dorfreinigung soll mit einer Information an alle Haushalte mehr Helfer für die Aktion aufrufen. Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl sucht noch einige Koordinatoren, die den Ablauf bei der Dorfreinigung überwachen. Aus dem Kreis der heute Anwesenden stellen sich Claus Mangelsen, Niels Hendrik Wolfsdorf und Renée Buck als Koordinatoren zur Verfügung.
- Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl weist auf die Klimaschutzaktion des WWF am 25.03.2017 hin mit dem Motto „Die Welt macht das Licht aus!“.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:
Beschilderung Geh- und Radweg Birkland

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl erläutert, dass der Bauausschuss und auch die Gemeindevertretung sich bereits vor einigen Jahren mit dem Thema auseinandergesetzt haben. Da es jedoch zu keiner endgültigen Beschlussfassung gekommen ist, möchte er die Beratung wieder aufnehmen. Mittlerweile hat sich ein weiteres Familienhaus in der Straße angesiedelt und auch die Arztpraxis wurde räumlich erweitert, so dass mit erhöhtem Fußgängeraufkommen auf dem gemeinsamen Geh- und Radweg zu rechnen ist. Außerdem hat der gemeinsame Geh- und Radweg laut Aussage des Bauausschussvorsitzenden nicht die geforderte gesetzliche Mindestbreite. Er empfiehlt die Aufhebung des gemeinsamen Geh- und Radweges.

Bau- und Ordnungsamtsmitarbeiterin Ute Laffrenzen weist darauf hin, dass bei Abordnung des gemeinsamen Geh- und Radweges die Radfahrer aus Wees-Dorf kommend mit Ziel K 92 in Höhe der Ausfahrt Birkstück die Straße Birkland queren müssten, um zu dem Straßenübergang K 92 zu gelangen. Dies könnte zu einem neuen Gefahrenpunkt werden.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Amtsverwaltung zu beauftragen, bei der Straßenverkehrsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg einen Antrag auf Aufhebung des gemeinsamen Geh- und Radweges mit anschließender Einrichtung eines Fußweges ab Abzweigung Birkstück in Richtung Stachus entlang der Straße Birkland zu stellen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:
Geruchsbelästigung in der Kaschestraße durch die Gaststätte

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl trägt vor, dass Anwohner aus der Kaschestraße seit Eröffnung des griechischen Restaurants vermehrt Beschwerde führen über Geruchsbelästigungen durch die Gaststätte.

Die Lüftungsanlage der Gaststätte ist im vergangenen Jahr gewartet worden und läuft ohne Beanstandungen. Der heute anwesende Inhaber der Firma Kälte- und Klimatechnik Winkler, Herr Frank Winkler, wird gebeten, eine Empfehlung zur Abhilfe des Problems zu geben.

Herr Frank Winkler führt aus, dass er die Anlage noch einmal in Augenschein genommen und gereinigt hat. Er bestätigt, dass starke Küchengerüche austreten. Abhilfe könnte eine sog. Plasmaanlage schaffen. Dadurch werden die Gerüche stark minimiert. Zusätzlich müsste ein Aktivkohlefilter eingesetzt und die Abluftstrecke erweitert werden. Die Maßnahme würde geschätzt ca. 15.000,00 Euro zzgl. MwSt. kosten.

Bürgermeister Michael Eichhorn bestätigt, dass die Geruchsbelästigung außerhalb der Gaststätte erheblich ist und empfiehlt, die von Herrn Winkler vorgestellte Maßnahme durchführen zu lassen.

Er sieht die Gemeinde als Eigentümer der Gastwirtschaft in der Pflicht, den Zustand zu ändern. Mit einem Beschluss aus der heutigen Bauausschusssitzung könnten die Mittel noch im Haushalt 2017 aufgenommen und in der nächsten Gemeindevertreterversammlung beschlossen werden.

Bauausschussmitglied Claus Mangelsen sieht noch weiteren Beratungsbedarf, möchte aber die Beratung im nicht öffentlichen Teil der heutigen Sitzung fortführen, weil aus seiner Sicht Gründe vorliegen, die Öffentlichkeit von weiteren Beratungen auszuschließen.

Einstimmiger Beschluss:

Die Beratung wird unter Tagesordnungspunkt 11 fortgeführt. Es liegen Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 Absatz 1 GO vor.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Parken Schmiedestraße / Schmiedehof

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl berichtet, dass die Anzahl der parkenden Fahrzeuge in der Schmiedestraße insgesamt zugenommen hat. Bei einem Orts-termin mit Bürgermeister Michael Eichhorn ist insbesondere die Situation bei der Ausfahrt Schmiedehof begutachtet worden. Die Sicht für ausfahrende Fahrzeuge vom Schmiedehof auf die Schmiedestraße wird durch parkende Fahrzeuge stark eingeschränkt.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wees beschließt, auf der Schmiedestraße von Einfahrt Schmiedehof Richtung Wees-Dorf auf einer Länge von 5 m die Fahrbahn mit einer weißen Schraffierung zu markieren, um damit ein absolutes Halteverbot auf der Strecke zu kennzeichnen.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Verkehrsspiegel Oxbüll-Süd / Süderfeld

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl trägt vor, dass Anwohner der Straße Süderfeld beklagt haben, dass die Sicht bei Ausfahrt auf die L 96 stark eingeschränkt ist und beantragen die Aufstellung eines Verkehrsspiegels. Da die L 96 in der Zuständigkeit des Landesbetriebes für Straßenbau und Verkehr (LBV) liegt, hat sich Ordnungsamtsmitarbeiterin Ute Laffrenzen mit dem Mitarbeiter des LBV vor Ort getroffen. Der Bauausschussvorsitzende konnte nicht teilnehmen, da er anderweitig verhindert war. Er bittet Frau Laffrenzen, dem Bauausschuss vom Ergebnis des Ortstermins zu berichten.

Frau Laffrenzen bestätigt, dass die Sicht für die Verkehrsteilnehmer aus Süderfeld kommend auf die L 96 stark eingeschränkt ist. Die Fahrzeuge, die aus Richtung B 199 kommen, kann der Autofahrer aus Süderfeld erst erkennen, wenn er mit seinem Fahrzeug bereits auf dem Fußweg steht.

Die Sicht wird durch den Bewuchs der Grundstücke Süderfeld 1 und 2a eingeschränkt. Der Bewuchs Süderfeld 2 a beeinträchtigt die Sicht jedoch stärker als von Süderfeld 1. An Kreuzungen oder Straßeneinmündungen sind an Eckgrundstücken sogenannte Sichtdreiecke einzuhalten. Der Bewuchs darf nach allgemeiner Rechtsauffassung eine Höhe von 0,70 m über Fahrbahnoberkante nicht überschreiten. Gemäß § 33 des Straßen- und Wegegesetzes kann der Träger der Straßenbaulast (Süderfeld = Gemeindestraße) vom Eigentümer des Grundstücks verlangen, den Bewuchs zu beschneiden bzw. entfernen. Sofern die Gemeinde den Rückschnitt nicht durchsetzen will, hätte der LBV jedoch keine Bedenken, wenn die Gemeinde einen Verkehrsspiegel aufstellen will. Der LBV würde eine Nutzungsvereinbarung mit der Gemeinde Wees abschließen. Sofern der Bauausschuss den Rückschnitt an dieser Stelle durchsetzen würde, gibt Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl zu bedenken, dass es weitere Standorte in der Gemeinde gibt, an denen der Rückschnitt gefordert werden müsste.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wees beschließt, gegenüber der Ausfahrt Süderfeld einen Verkehrsspiegel aufzustellen. Gleichzeitig soll der Eigentümer des Grundstückes Süderfeld 2a über das Einhalten des Sichtdreieckes informiert werden.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Reparaturmaßnahmen Blockhaus

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl teilt mit, dass er von Gemeindevertreterin Petra Neuhaus eine Liste mit nachfolgenden Baumängeln des Blockhauses bekommen hat.

- Die Fliesen auf der Außentreppe sind teilweise gelöst oder beschädigt.
- Die Außenbeleuchtung ist nicht ausreichend.
- Die Dachrinne ist defekt.
- Die Pflasterung der Zuwegung ist uneben.
- Gemeindevertreter Niels Hendrik Wolfsdorf ergänzt, dass auch die Fensterbänke defekt sind.

Gemeindevertreterin Petra Neuhaus führt aus, dass laut Elektriker Reinhard Clausen eine Stromleitung bis zum Parkplatz vorhanden ist und er auch noch eine Straßenlaterne in Vorrat hat, die kurzfristig aufgestellt werden könnte.

Da der Eingangsbereich mit einer Rampe für Gehbehinderte und Rollstuhlfahrer ausgerüstet werden soll, wird vorgeschlagen, das Außenpodest nicht mit Fliesen zu belegen, sondern nur mit Betonstrich.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wees wird Herrn Hans-Peter Siebert bitten, Vorschläge zu erarbeiten, die genannten Mängel abzustellen und Kosten zu ermitteln. Des Weiteren soll Elektriker Reinhard Clausen beauftragt werden, die Straßenlaterne beim Parkplatz zu installieren und mit LED-Beleuchtung auszurüsten.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:
Verkehrssituation Grönholm

Auf Bitten von Bauausschussvorsitzenden Joachim Pahl berichtet Renée Buck, dass die Verkehrsteilnehmer in der Straße Grönholm trotz Tempo-30-Zone erheblich schneller fahren. Fußgänger und Kinder sind dadurch in großer Gefahr und sie bittet die Gemeinde, verkehrsberuhigende Maßnahmen einzuleiten. Das Aufstellen des Geschwindigkeitsanzeigergerätes zeigt nur kurzzeitig Wirkung.

Der Bauausschuss diskutiert mehrere Möglichkeiten verkehrsberuhigender Maßnahmen. Der Einbau von Einengungen ist aufgrund der vielen Grundstücksausfahrten nicht möglich. Bürgermeister Michael Eichhorn schlägt vor, ca. 3 cm hohe Platten auf die Fahrbahndecke aufzuschrauben, die mittig auf die Straße aufgebracht werden, so dass Zweiradfahrer mühelos daran vorbeifahren können. Bauausschussmitglied Claus Mangelsen schlägt vor, zunächst eine Geschwindigkeitsmessung durchzuführen und auszuwerten, ob tatsächlich zu schnell gefahren wird, bevor weitere Maßnahmen getroffen werden.

Der Bauausschuss vereinbart zunächst einen Ortstermin am 08.04.2017 um 11.00 Uhr an der Bushaltestelle Grönholm. Teilnehmer sind Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl, Bürgermeister Michael Eichhorn, Bauausschussmitglied Gerd Voß, Bauausschussmitglied Hans-Jürgen Adrian und Frau Renée Buck.

Als erste Maßnahme soll der Gemeindegewerkschafter beauftragt werden, die Zahl 30 auf die Asphaltdecke in der Straße Grönholm aufzubringen.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:
Bau- und Wegeangelegenheiten

10.1 Die Sperrung der Kauslunder Straße hat den Verkehr in der Straße Himmershoi nur geringfügig minimiert. Die Ampelschaltung für die Linksabbieger aus Wees-Bahnhof soll verbessert werden, so dass die Verkehrsteilnehmer auf die B 199 gelenkt werden.

10.2 Die Buswartehäuser Grönholm und Schulstraße benötigen dringend einen neuen Anstrich. In der Grundschule Munkbrarup soll nachgefragt werden, ob evtl. Schüler im Kunstunterricht hier unterstützend tätig sein können.

10.3 Die Beschilderung für die Straße Kaswai steht noch aus und soll in Kürze nachgeholt werden.

10.4 Die Schranke an der Weesrieser Straße ist zum wiederholten Male von Unbekannten demontiert worden. Das Ordnungsamt wird beauftragt, einen neuen Schrankenbaum zu bestellen.

10.5 Der Straßenablauf an der Moorstraße / B 199 ist wieder versandet. Der LBV soll aufgefordert werden, regelmäßig Reinigungsarbeiten durchzuführen.

10.6 Der Standort der Container im Birkenbogen muss wieder gereinigt werden.

10.7 Der Sozialausschuss wird beauftragt, den Rückbau des Spielplatzes Ulstrup in die Wege zu leiten.

Zu Punkt 11 der Tagesordnung:

Bau-, Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

-Siehe gesonderte Niederschrift, nicht öffentlicher Teil.-

Um 21.55 Uhr wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt. Es sind keine Zuhörer/innen mehr anwesend.

Der Bauausschuss hat im nicht öffentlichen Teil der Sitzung über eine Vertretungskraft für den erkrankten Gemeindearbeiter Jürgen Magnussen beraten. Des Weiteren wurde nochmals über die Geruchsbelästigung in der Kaschestraße durch die Gaststätte beraten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich der Bauausschussvorsitzende für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21.55 Uhr.

gez. Joachim Pahl

gez. Ute Laffrenzen

.....

.....

Joachim Pahl
Bauausschussvorsitzender

Ute Laffrenzen
Protokollführerin-jas