

N i e d e r s c h r i f t
über eine Sitzung der Gemeindevertretung Wees
am Donnerstag, den 14. Dezember 2017 um 19.30 Uhr
in der Gaststätte „Thessaloniki“, Birkland 1, Wees

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte
2. Niederschriften über die Sitzung vom 28.09.2017;
hier: Beschluss über evtl. Einwendungen
3. Berichte der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
4. Einwohnerfragestunde
5. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Tagesförderstätte Wees“ für das Gebiet „östlich und südlich der Kaschestraße und nördlich vom Birkhof, westliche Teilfläche des Flurstücks 135/3 der Flur 2“;
hier: Aufstellungsbeschluss
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 „Tagesförderstätte Wees“ für das Gebiet „östlich und südlich der Kaschestraße und nördlich vom Birkhof, westliche Teilfläche des Flurstücks 135/3 der Flur 2“;
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Haushaltssatzung nebst –plan für das Haushaltsjahr 2018
8. Bau- und Wegeangelegenheiten
9. Verschiedenes
10. Bau-, Vertrags- und Personalangelegenheiten

Anwesende:

seitens der Gemeindevertretung:

stellv. Bürgermeister Patrick Nissen
Gemeindevertreterin Roswitha Weinrich-Mohr
Gemeindevertreterin Ute Bewernick
Gemeindevertreterin Petra Neuhaus
Gemeindevertreter Claus Mangelsen
Gemeindevertreter Hans-Jürgen Adrian
Gemeindevertreter Klaus-Peter Nielsen
Gemeindevertreter Gerd Voß
Gemeindevertreter Niels Hendrik Wolfsdorf
Gemeindevertreter Joachim Pahl
Gemeindevertreter Jan Kanstorf

Gemeindevertreter Vinzenz Andersen
Gemeindevertreter Arnd Ohlenbusch

entschuldigt fehlen:

Bürgermeister Michael Eichhorn
Gemeindevertreterin Annette Clausen
Gemeindevertreter Bent Mohr

seitens der Amtsverwaltung:

Ltd. Verwaltungsbeamter Reinhard Schmeiduch -zgl. als Protokollführer-

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.45 Uhr

Um 19.30 Uhr eröffnet der stellvertretende Bürgermeister Patrick Nissen die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen, den Leitenden Verwaltungsbeamten Reinhard Schmeiduch, Herrn Wilhelm van de Loo vom Flensburger Tageblatt sowie elf erschienene Zuhörer/innen. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Beschlussfassung über die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandelnden Tagesordnungspunkte

Einstimmiger Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 10 „Bau-, Vertrags- und Personalangelegenheiten“ wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Niederschriften über die Sitzung vom 28.09.2017;

hier: Beschluss über evtl. Einwendungen

Es ergeben sich keine Einwendungen gegen die Niederschriften vom 28.09.2017.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Berichte der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

3.1 Bauausschuss

Bauausschussvorsitzender Joachim Pahl teilt mit, dass die Gemeindearbeiter inzwischen einen Sozialraum in der Wohnanlage Birkhof erhalten haben und es wurde ein neuer Rasenmäher angeschafft. Am 30.11.2017 wurden die Arbeiten im Bereich Wees-Bahnhof, die von der Schleswig-Holstein Netz AG durchgeführt wurden, abgenommen. Außerdem nimmt Joachim Pahl an allen Baubesprechungen zum Umbau der Kindertagesstätte im Wees teil. Anschließend weist Joachim Pahl darauf hin, dass am 17.03. des kommenden Jahres wieder die Aktion „Sauberes Dorf“ stattfinden wird.

3.2 Sozialausschuss

Sozialausschussvorsitzende Petra Neuhaus teilt mit, dass die Spielplätze zwischenzeitlich renoviert und wieder in Ordnung gebracht wurden. Außerdem plante der Sozialausschuss ein Laternelaufen.

3.3 Finanzausschuss

Finanzausschussvorsitzender Jan Kanstorf berichtet über die Sitzung vom 12.12.2017. Dort wurde über die Jahresabschlüsse der Jahre 2012 bis 2014 entschieden. Außerdem hat der Finanzausschuss sich mit dem Haushalt 2018 befasst.

Gemeindevertreter Joachim Pahl bemängelt, dass die Finanzausschusssitzung zwei Tage vor der Sitzung der Gemeindevertretung stattgefunden hat. Er hätte sich gewünscht, dass zwischen den beiden Sitzungen ein längerer Abstand gewesen wäre.

3.4 Bericht des stellv. Bürgermeisters

Patrick Nissen bedankt sich beim Sozialausschuss und bei der Feuerwehr Wees-Oxbüll-Ulstrup für die Unterstützung beim Laternelaufen. Außerdem ruft er dazu auf, sich auch 2018 wieder kommunalpolitisch zu engagieren und sich für die nächste Wahl der Gemeindevertretung auf die Liste setzen zu lassen.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen gestellt zum Winterdienst im Bereich Birkhof. Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, an die Grundstückseigentümer zu appellieren, den Pflichten des Winterdienstes nachzukommen. Außerdem werden Fragen gestellt zu den Pflasterarbeiten in der Norderstraße. Darüber hinaus fragt ein Einwohner, ob das Straßenschild „Birkland 1 und 2“ mit der Straßenverkehrsordnung in Einklang steht und ob für dieses Straßenschild eine Baugenehmigung erforderlich war.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Tagesförderstätte Wees“ für das Gebiet „östlich und südlich der Kaschestraße und nördlich vom Birkhof, westliche Teilfläche des Flurstücks 135/3 der Flur 2“; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet „östlich und südlich der Kaschestraße und nördlich vom Birkhof, westliche Teilfläche des Flurstücks 135/3 der Flur 2“ wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes verfolgt die Gemeinde das Ziel, eine planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung eines Sondergebietes „Wohn- und Tagesförderstätte Wees“ an diesem Standort zu schaffen. Mit dem Sondergebiet sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau einer Betreuungseinrichtung für Erwachsene mit Behinderungen durch das Diakonie-Hilfswerk Schleswig-Holstein (DHW) geschaffen werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird das Planungsbüro Sass & Kollegen, Albersdorf, beauftragt. Die Kosten trägt das Diakonie-Hilfswerk Schleswig-Holstein (DHW).
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 Baugesetzbuch) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch soll im Rahmen einer öffentlichen Versammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 16

davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 „Tagesförderstätte Wees“ für das Gebiet „östlich und südlich der Kaschestraße und nördlich vom Birkhof, westliche Teilfläche des Flurstücks 135/3 der Flur 2“; hier: Aufstellungsbeschluss

Gemeindevertreter Klaus-Peter Nielsen erklärt sich befangen und verlässt um 20.15 Uhr den Sitzungsraum.

Beschluss:

1. Für das Gebiet „östlich und südlich der Kaschestraße und nördlich vom Birkhof, westliche Teilfläche des Flurstücks 135/3 der Flur 2“ wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 19 „Tagesförderstätte Wees“ aufgestellt. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes verfolgt die Gemeinde das Ziel, eine planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung eines Sondergebietes „Wohn- und Tagesförderstätte Wees“ an diesem Standort zu schaffen. Mit dem Sondergebiet sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau einer Betreuungseinrichtung für Erwachsene mit Behinderungen durch das Diakonie-Hilfswerk Schleswig-Holstein (DHW) geschaffen werden.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird das Planungsbüro Sass & Kollegen, Albersdorf, beauftragt. Die Kosten trägt das Diakonie-Hilfswerk Schleswig-Holstein (DHW).
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 Baugesetzbuch) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch soll im Rahmen einer öffentlichen Versammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 16

davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: --

Stimmenthaltungen: --

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung war Gemeindevertreter Klaus-Peter Nielsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Um 20.20 Uhr nimmt Klaus-Peter Nielsen wieder an der Gemeindevertretersitzung teil.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Haushaltssatzung nebst –plan für das Haushaltsjahr 2018

Finanzausschussvorsitzender Jan Kanstorf erläutert den Haushalt 2018. Er weist darauf hin, dass der Haushalt ausgeglichen ist. Allerdings belasten die zu zahlenden Umlagen den Haushalt erheblich. Für 175.000,00 Euro ist eine Darlehensaufnahme eingeplant. Die Verschuldung der Einwohner/innen in Wees beläuft sich auf ca. 300,00 Euro pro Person und liegt damit bei 50 % der Verschuldung aller Gemeinden im Kreisgebiet.

Einstimmiger Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Haushaltssatzung 2018 mit der

- im Ergebnisplan die Erträge auf 3.770.500,00 Euro und die Aufwendungen auf 3.767.200,00 Euro, somit ein Jahresüberschuss von 3.300,00 Euro,
- im Finanzplan die Einzahlung für laufende Verwaltungstätigkeit auf 3.341.700,00 Euro, die Auszahlung für laufende Verwaltungstätigkeit auf 3.355.600,00 Euro und der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit auf 810.100,00 Euro, der Gesamtbetrag der

Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit auf 1.103.500,00 Euro,

- der Gesamtbetrag der Kreditaufnahme auf 150.000,00 Euro,
- der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigung auf 0 Euro,
- der Höchstbetrag der Kassenkredite auf 0 Euro,
- die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf 2 Stellen festgesetzt werden.

Ferner werden die Hebesätze für die Grundsteuer A und B jeweils auf 360 % und die Gewerbesteuer auf 380 % festgesetzt und der Bürgermeister wird ermächtigt, unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen, Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen bis zu einem Betrag von 500,00 Euro ersatzweise für die Gemeindevertretung nach § 95 d zu genehmigen.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:
Bau- und Wegeangelegenheiten

Der Spielplatz im Neubaugebiet Marrensmoor ist nach einer Untersuchung durch ein Fachunternehmen teilweise mangelhaft. Man kommt darüber ein, sich mit allen Beteiligten vor Ort zu treffen, um die Mängel zu begutachten.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:
Verschiedenes

Am 11.02.2018 findet der Neujahrsempfang der Gemeinde statt, am 15.03.2018 ist die nächste Sitzung der Gemeindevertretung geplant.

Gemeindevertreter Arnd Ohlenbusch weist darauf hin, dass Sven Ritter mit 45 Jahren verstorben ist. Sven Ritter war 29 Jahre Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr in Wees. Auf Vorschlag von Arnd Ohlenbusch erheben sich die Anwesenden in Gedenken an den Verstorbenen.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:
Bau-, Vertrags- und Personalangelegenheiten

-Siehe gesonderte Niederschrift, nicht öffentlicher Teil.-

Die Gemeindevertretung hat sich im nicht öffentlichen Teil mit dem Feuerwehrgerätehaus und mit einer Vertragsangelegenheit befasst.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Um 22.45 Uhr bedankt sich der stellv. Bürgermeister Patrick Nissen für die gefassten Beschlüsse und schließt die Sitzung der Gemeindevertretung.

gez. Patrick Nissen

gez. Reinhard Schmeiduch

.....
Patrick Nissen
stellv. Bürgermeister

.....
Reinhard Schmeiduch
Protokollführer-jas