

Niederschrift über die Sitzung
des Ausschusses für Dorfentwicklung der Gemeinde Wees
am Dienstag, d. 19. Oktober 2010 um 21.40 Uhr
im „Dansk Forsamlingshus“ in Oxbüll

Tagesordnung:

1. F-Plan-Änderung für die „Neumann-Koppel“;
hier: Vorstellung eines Gestaltungsplanes
2. Verschiedenes
3. Vertragsangelegenheiten
(unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Anwesende:

seitens des Ausschusses für Dorfentwicklung:

Ausschussvorsitzender Gerd Voß
stellvertr. Ausschussvorsitzende Meike Philipp
Ausschussmitglied Claus Mangelsen
Ausschussmitglied Roswitha Weinrich-Mohr
Ausschussmitglied Klaus-Peter Nielsen
Ausschussmitglied Joachim Pahl
stellvertr. Ausschussmitglied Ute Bewernick
bgl. Ausschussmitglied Yvonne Huy
bgl. Ausschussmitglied Peter Hülse
bgl. Ausschussmitglied Hans Peter Siebert

seitens der Gemeindevertretung:

Bürgermeister Ulrich Christophersen
Gemeindevertreterin Marianne Huy
Gemeindevertreter Bent Mohr
Gemeindevertreter Karl-Heinz Kaemper
Gemeindevertreter Niels Wolfsdorf
Gemeindevertreter Vinzenz Andersen

seitens des Amtes Langballig:

Ordnungsamtsleiterin Yvonne Spring-Renken -zgl. als Protokollführerin-

als Gäste:

Herr Elsner, ign

sowie drei Zuhörer

Die Sitzung findet -bis auf Tagesordnungspunkt 3- öffentlich statt.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwände erhoben werden und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

F-Plan-Änderung für die „Neumann-Koppel“;

hier: Vorstellung eines Gestaltungsplanes

Der Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Elsner das Wort. Herr Elsner erläutert anhand einer Planzeichnung der „Neumann-Koppel“ den Gestaltungsplanentwurf. Es geht um die bereits länger geführte Diskussion der Zuwegung zum Plangebiet. Nach dem erfolgten Ortstermin im Sommer d. J. wurde Elsner gebeten, einen Plan zu skizzieren nach dem die Erschließung der „Neumann-Koppel“ über die Dorfstraße, in Höhe des Grundstücks Dorfstraße 3, erfolgt. Herr Elsner erläutert, dass bei Umsetzung dieses Entwurfs im Plangebiet 14 Grundstücke mit einer Größe von 535 bis 640 qm entstehen könnten. Peter Hülse fragt Herrn Elsner nach der Notwendigkeit von Lärmschutzmaßnahmen und der Gestaltung von Parkplätzen im Plangebiet. Herr Elsner erklärt, dass dies nicht Gegenstand einer Flächennutzungsplanung ist. Einzelheiten wie die Zuschnitte der Grundstücke, Parkplätze usw. wären Gegenstand in einem sich anschließenden Bebauungsplan-Verfahren. Für den vorliegenden Gestaltungsplan hat er lediglich Grundstücke und die Erschließungsstraße skizziert, ohne dass dies in einem F-Plan-Verfahren von Bedeutung ist. Heute ist über die geplante Zufahrt zum Plangebiet zu entscheiden.

Bürgermeister Ulrich Christophersen teilt mit, dass für den Ausbau der Zuwegung ein Grunderwerb für die Straßeneinmündung am Grundstück Dorfstraße 3 notwendig wäre. Der Eigentümer hat dem Bürgermeister gegenüber klar zum Ausdruck gebracht, dass er kein Land an die Gemeinde veräußern würde und sich auch gegen eine derartige Planung wehren würde. Er möchte nicht, dass die Zufahrt zum geplanten Baugebiet an seinem Haus entlang führt.

Es ergibt sich eine rege Diskussion.

Ausschussmitglied Peter Hülse stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt heute nicht abschließend zu behandeln. Er hat die Planzeichnung erst in der heutigen Sitzung erhalten und nicht im Vorwege mit der Sitzungseinladung. Somit konnte er sich auf die heutige Sitzung nicht vorbereiten. Er möchte sich die Örtlichkeit ansehen und bittet, den Tagesordnungspunkt in einer kommenden Sitzung erneut zu beraten.

Beschluss bei 4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und einer Enthaltung:

Der Ausschuss für Dorfentwicklung lehnt den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes ab.

Ausschussvorsitzender Gerd Voß bittet um Abstimmung über den vorliegenden Gestaltungsplan, nachdem die Zufahrt zum Plangebiet über die Dorfstraße, neben dem Grundstück Dorfstraße 3, erfolgt.

Beschluss bei 2 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und einer Enthaltung:

Der Ausschuss für Dorfentwicklung lehnt den Gestaltungsplan als Vorbereitung für eine F-Planänderung in der vorgestellten Form ab.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Verschiedenes

2.1. Bauleitplanungen der Stadt Glücksburg

Bürgermeister Ulrich Christophersen gibt dem Ausschuss bekannt, dass die Stadt Glücksburg im Rahmen der Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange als Nachbargemeinde die Gemeinde Wees über folgende Planungen unterrichtet hat:

- 11. Änderung des B-Planes Nr. 16 für den Bereich „Kurzentrum“
- 3. Änderung des B-Planes Nr. 13 für den Bereich „Schinderdam“
- 3. Änderung des B-Planes Nr. 17 für den Bereich „Campingplatz Holnis“.

Gegen die Planungen der Stadt Glücksburg erhebt sich kein Widerspruch.

2.2. Ablauf 1. Gewährleistung Grönlund

Bürgermeister Christophersen berichtet, dass die 1. Gewährleistung (Kanalisation pp.) für Grönlund abläuft. Schäden sich bislang nicht bekannt geworden, so dass keine Ansprüche gestellt werden.

2.3. Schließung der Post

Bürgermeister Christophersen berichtet von der Schließung der Poststelle zum 31.12.2010.

2.4. Wasserzeitung des Wasserverbandes Nordangeln

Peter Hülse berichtet, dass er den Vorstand des WV Nordangeln aus Kostengründen empfehlen wird, die Produktion der Wasserzeitung des WV Nordangeln einzustellen. Herr Hülse geht davon aus, dass kaum jemand diese Zeitung liest. Die Kosten hierfür könnten seiner Meinung nach gespart werden.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung: **Vertragsangelegenheiten** **(unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**

Es liegen keine Tagesordnungspunkte vor, so dass dieser Punkt entfallen kann.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt Gerd Voß für die Teilnahme und schließt die Sitzung um 22.40 Uhr.

gez. Gerd Voß
Ausschussvorsitzender

gez. Yvonne Spring-Renken
Protokollführerin - An