

Niederschrift
über eine Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Langballig
am Dienstag, d. 03. Juni 2003 um 19.30 Uhr
im großen Sitzungssaal der Amtsverwaltung Langballig

Tagesordnung:

1. a) Eröffnung und Begrüßung und Bericht des Vorsitzenden
b) Bericht des Bürgermeisters
c) Verlesung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
2. Baumaßnahmen am Strand und Hafen
3. Spielplatzplanung bei der Schule
4. Bau- und Wegeangelegenheiten – Antrag Bürgerliste
5. Verschiedenes
6. Bau-, Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten
(unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Anwesende:

seitens des Bauausschusses:

Bauausschussvorsitzender Nikolaus Asmussen
Bauausschussmitglied Nils Pfeiffer
Bauausschussmitglied Christian F. Schümann
Bauausschussmitglied Bernd Burmeister
Bauausschussmitglied Walter Bunn
Bauausschussmitglied Sven Hansen

seitens der Gemeindevertretung:

Bürgermeister Peter Dietrich Henningsen
Gemeindevertreterin Sylvia Bunn
Gemeindevertreterin Bärbel Gründer
Gemeindevertreterin Eike Brunkert
Gemeindevertreterin Birgit Bialluch
Gemeindevertreter Michael Mangelsen
Gemeindevertreter Michael Klatt

weitere bgl. Ausschussmitglieder:

Umwelt, Fremdenverkehr und Dorfentwicklung Willibald Bauer
Kultur- und Sozialausschuss Henning Meier

seitens der TEG:

Herr Röttger

Gäste:

Claus Hahn
Heike Peters

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

a) Eröffnung und Begrüßung und Bericht des Vorsitzenden

Um 19.30 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er berichtet über folgende Themen:

1. Schwimmponton in Langballigau
- angedachte Pontons sind nicht DIN-gemäß, Herr Cordsen wird weitere Informationen einholen.
2. Hundetoiletten
-zusätzliche Entsorgungsmöglichkeiten werden geschaffen
3. Halfpipe Langballigau – Sitzfläche ist repariert, Lauffläche wird repariert.
4. Erdhügel B 8 – noch nicht abgetragen.
5. Jugendraum – neue Angebote liegen vor.

b) Bericht des Bürgermeisters

1. Baugebiet 10 – Erschließung läuft stockend
2. Beauty-Farm
- Bauanfang ist weiter geplant, jedoch keine Information, wann dieses geschieht.
3. Asphaltdecke Fußgängerweg Langballig – Langballigau an K 97
- Neue Decke wird gefordert und beantragt.

c) Verlesung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Baumaßnahmen am Strand und Hafen

Vorstellung der Submission: Herr Röttger stellt den Plan noch einmal vor (Anlage 1) und empfiehlt, den Auftrag an Firma 2 zu vergeben, da Firma 1 nicht der VOB entspricht. Vergabe nach Finanzierungszusage.

Vorstellung der Durchführung:

Problematik: jahreszeitlicher Ablauf

Verkehrsführung während der Baumaßnahme

Einstimmiger Beschluss:

Auftrag wird an Firma 2 (SAW) vergeben unter Berücksichtigung der Westerholzer Entscheidung über deren Maßnahmenumfang.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:
Spielplatzplanung bei der Schule

Bericht des Kulturausschusses:
Begehung des Platzes durch Eike Brunkert und Claus Hahn (Spielplatzgestalter)
mit Bestandsaufnahme.

Vorschlag von Claus Hahn: Spielplatz neu überplanen, da als Schulsportplatz ungeeignet.

Arbeitsgruppe setzt sich zusammen aus Kultur- und Bauausschuss und stellt Plan auf, was gewünscht wird, danach wird Herr Hahn Modell und Kostenvoranschlag anfertigen.

AG setzt sich zusammen aus:

Bärbel Gründer (Vorsitz), Eike Brunkert, Bernd Burmeister, Sylvia Bunn.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:
Bau- und Wegeangelegenheiten – Antrag Bürgerliste (Anlage 2)

Übergang an der K 97 Höhe Friedenseiche sicherer gestalten.

Der Bürgermeister nimmt Stellung zum Antrag:

- Problematik: Kreisstraße, somit Durchgangsstraße, daher kein Tempo 30 möglich.
- Durchgangsbreite muss erhalten bleiben.
- Fahrbahnmarkierung, die nicht dem Zebrastreifen entspricht, ist verwirrend.
- Bedarfsampel wäre die beste Lösung, aber nach Verkehrszählung nicht möglich.
- 2. Lampe wird auf die andere Seite gesetzt. Beleuchtung wird diskutiert.
- Herr Röttger erklärt sich bereit, Material zur nächsten Sitzung zu beschaffen, welches dann diskutiert werden kann.
- Bepflanzung wird diskutiert: Ersatz der Rosen wird nach Beobachtung oder Ortsbegehung neu besprochen.
- Anhebung der Straße nicht möglich, da Kreisstraße.
- Leitplanke technisch nicht möglich wegen der Breite.

Maßnahmen sind sinnvoll, aber Beschluss der Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit komplett nicht möglich. Bürgermeister versucht, Entscheidungen zu den Zielen beim Kreis zu erreichen.

Beleuchtung Unterstraße

Kosten 3.500,- bis 5.000,- EURO für 7 Lampen

Finanzierung: Beteiligung durch die Anwohner. Ist Bedarf überhaupt vorhanden?

Eine Satzung muss erstellt werden, wenn Bürger sich an den Kosten beteiligen sollen. Das Problem sind die Folgekosten.

Beschluss bei 6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme:

Die Kosten für Lampen werden zu 100 % von den Anwohnern übernommen und die Folgekosten von der Gemeinde getragen.

Ortstafel

- neue Ortstafel soll vor dem Baugebiet Nr. 10 an der K 97 aufgestellt werden.
- Straßenbauamt verlangt bauliche Maßnahme am Ortseingang (Verkehrinsel)

Einstimmiger Beschluss:

Der Ausschuss lehnt den Bau der Verkehrinsel als Straßenteiler aus Kostengründen und wegen der Frage der Notwendigkeit ab.

Grundstückszufahrt

Anwohner stellt Antrag auf neue Zufahrt von der Unterstraße auf sein Grundstück.

Einstimmiger Beschluss:

Dem Antrag auf Grundstückszufahrt ohne Entstehung von Kosten zu Lasten der Gemeinde wird stattgegeben.

Der Hügel im Baugebiet Nr. 8 soll abgetragen werden. Die Entscheidung wird vertagt

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Verschiedenes

Regenrückhaltebecken – neuer Zaun wird aus Kostengründen zurückgestellt.
Provisorische Lösung muss vorerst ausreichen.

Zone 30-Schilder: Werden aufgestellt, sobald Kapazitäten frei sind.

Strandranger:

- könnte man kurzfristig organisieren
- Einsatz 15. Juni – 30. August
- Kosten 25,-- Euro pro Tag
- Reaktion auf Ranger vor 2 Jahren war positiv.
- Wird auf der Finanzausschusssitzung entschieden aufgrund des Haushaltes.

Strandreinigungsmaschine:

- Einsatz 100,-- Euro pro Stunde
- Dauer für jeweiligen Strandreinigungseinsatz 1 Stunde
- wird auf Finanzausschusssitzung entschieden aufgrund des Haushaltes

Mülleimer:

- in Langballigau zwischen Straße und Strand, wird mit Herrn Cordsen besprochen.
- Ecke Hafen, Grundstück Tönnesen, wird geregelt über das Ordnungsamt

Bolzplatz Osterlücke:

- Bodenunebenheiten sollen beseitigt werden, soweit möglich.

Behindertenparkplätze Langballigau (Halfpipe):

- vom Parkplatz auf Bürgersteig ist kein Raufkommen möglich, da Bürgersteig als Parkplatz genutzt wird.
- Abhilfe soll durch das Legen von Feldsteinen geschaffen werden.

Glascontainer:

- wurden am Sparmarkt aufgestellt.

Überdach Fahrradstand Schule:

- Angebot wird an den Finanzausschuss gegeben.

Motorradveranstaltung:

- Flatterband an der K 97 wurde durch die Polizei initiiert.

Fußgängerüberweg:

- Höhe Elektro Petersen Richtung Amt
- Absenkung derzeit zu teuer

Die Öffentlichkeit wird gebeten, den Sitzungsraum zu verlassen, da der Tagesordnungspunkt 6 in nichtöffentlicher Sitzung verhandelt wird.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:
Bau-, Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten
(unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

- Siehe gesonderte Niederschrift, nichtöffentlicher Teil. -

Ende der Sitzung um 23.35 Uhr

gez. Nikolaus Asmussen
Ausschussvorsitzender

gez. Sven J. Hansen
Protokollführer