

N i e d e r s c h r i f t
über eine Sitzung
des Bauausschusses der Gemeinde Wees
am Donnerstag, d. 22. Mai 2003 um 19.30 Uhr
im Gasthaus Wees

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder des Ausschusses
2. Maßnahmen gegen Fremdwasser in der Kanalisation
3. B-Plan Weesrieser Straße / Grönholm
4. Lärmschutzwand B199 / Peerekopp
5. Schwarzdeckenunterhaltungsverband
6. Ausgleichsflächen für die Nachklärteiche in Oxbüll-Süd
7. Maßnahmen für das Regenwasser am RRB- Norderstraße
8. Beleuchtung am Rad- und Gehweg Schmiedestraße
9. Verschiedenes
10. Bau- und Vertragsangelegenheiten
(Unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Anwesende

seitens des Bauausschusses:

Bauausschussvorsitzender Gerd Voß
Bauausschussmitglied Karl-Heinz Kaemper
Bauausschussmitglied Bent Mohr
Bauausschussmitglied Vinzenz Andersen
bürgerliches Bauausschussmitglied Wolfgang Knutzen
bürgerliches Bauausschussmitglied Detlef Neuhaus
bürgerliches Bauausschussmitglied Egbert Jonxis

seitens der Gemeindevertretung:

Bürgermeister Ulrich Christophersen
Gemeindevertreter Claus Mangelsen
Gemeindevertreter Finn Sörensen
Gemeindevertreter Wolfgang Striebich
Gemeindevertreter Klaus-Peter Nielsen
Gemeindevertreterin Meike Jochimsen
Gemeindevertreterin Petra Neuhaus
Gemeindevertreterin Irene Jonxis
bürgerl. Mitglied Peter Hülse
bürgerl. Mitglied Peter Methmann

Seitens der Amtsverwaltung:

Amtskämmerer Reinhard – zugl. als Protokollführer

als Gäste:

Hans-Peter Sass

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Die Mitglieder des Bauausschusses waren durch Einladung vom 07.05.2003 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

- Die Verhandlungen finden in **öffentlicher** Sitzung statt. -

Um 19.30 Uhr eröffnet Bauausschussvorsitzender Gerd Voß die Sitzung, begrüßt die anwesenden Bauausschussmitglieder, GemeindevertreterInnen, Herrn Sass, fünf erschienene Zuhörerinnen und Zuhörer sowie den Vertreter der Amtsverwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Bauausschussvorsitzende, als zusätzlichen Tagesordnungspunkt 5 den „Schwarzdeckenunterhaltungsverband“ aufzunehmen.

Einstimmiger Beschluss:

Als Tagesordnungspunkt 5 wird der Punkt „Schwarzdeckenunterhaltungsverband“ aufgenommen.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung:

Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder des Ausschusses

Die bürgerlichen Mitglieder Wolfgang Knutzen, Detlef Neuhaus und Egbert Jonxis werden vom Bauausschussvorsitzenden Gerd Voß verpflichtet und in ihr Amt eingeführt.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Maßnahmen gegen Fremdwasser in der Kanalisation

Bürgermeister Ulrich Christophersen weist darauf hin, dass die Gemeinde Wees in den vergangenen Jahren erhebliche Zahlungen an die Stadt Flensburg zu leisten hatte für Fremdwassermengen, die unberechtigter Weise in die Kanalisation eingeleitet wurden. Ingenieur Hans-Peter Sass erläutert anhand von Folien, welcher Frischwasserverbrauch in den vergangenen Jahren errechnet wurde und wie sich die Abwassermengen, die über die Messeinrichtung in der Straße Himmershoi an die Stadt Flensburg abgeleitet wurden, im Vergleich dazu entwickelt haben. Es bleibt festzustellen, dass die Einleitung von Fremdwasser in den vergangenen Jahren erheblich zugenommen hat. Herr Sass schlägt vor, die größeren Pumpstationen zu untersuchen und die Fremdwasserzuläufe zu lokalisieren. Bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.03 wird Herr Sass einen Kostenvoranschlag einreichen.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen entsprechenden Auftrag an das Ingenieurbüro Sass und Kuhrt zu erteilen. Grundlage wird der Kostenvoranschlag, der kurzfristig eingereicht wird.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:
B-Plan Weesrieser Straße / Grönholm

Ingenieur Hans-Peter Sass stellt eines von mehreren Erschließungskonzepten hinsichtlich der Ausweisung eines B-Gebietes im Bereich Weesrieser Straße / Grönholm vor. Die Gemeinde Wees hat zu entscheiden, ob sie grundsätzlich an der Ausweisung weiterer Baugebiete interessiert ist. Das Konzept von Herrn Sass sieht die Ausweisung von 20 Grundstücken mit 20 – 25 Wohneinheiten vor. Es ergeben sich Fragen hinsichtlich der Verkehrsführung. Diese sind jedoch erst während des Bauleitverfahrens zu klären.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Ausweisung eines Bebauungsgebietes im Bereich Weesrieser Straße / Grönholm.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:
Lärmschutzwand B199 / Peerekopp

Ingenieur Hans-Peter Sass weist darauf hin, dass bei der Ausweisung des B-Gebietes „Großacker“ eine Lärmschutzwand errichtet wurde. Es sei nun zu prüfen, ob auch im Bereich der Altbebauung (Süderlücke 22 – 30) eine Lärmschutzwand erforderlich ist. Herr Sass hat mit sämtlichen Eigentümern gesprochen und musste feststellen, dass es zwischen den Eigentümern der Altbebauung unterschiedliche Meinungen darüber gibt, ob überhaupt eine Lärmschutzwand erforderlich ist und ob diese eine Höhe von 3 m oder 4 m haben soll.

Der Bauausschuss kommt darin überein, eine Versammlung mit sämtlichen Eigentümern abzuhalten, um eine gemeinsame Meinung zu finden.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:
Schwarzdeckenunterhaltungsverband

Bürgermeister Ulrich Christophersen teilt mit, dass der SUV zugesagt hat, die Straßen Im Winkel, Rosgaard und Teilbereiche von Oxbüll-Süd, Oxbüll-Nord, Kolk und Norderstraße mit einer neuen Verschleißdecke zu versehen. Für den Bereich Norderstraße hätte die Gemeinde Kosten von 7.000,00 Euro zu tragen.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die vom SUV vorgesehenen Maßnahmen durchzuführen und für die Norderstraße zusätzlich 7.000,00 Euro bereitzustellen.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:
Ausgleichsflächen für die Nachklärteiche in Oxbüll-Süd

Bürgermeister Ulrich Christophersen führt aus, dass der Kreis Schleswig-Flensburg eine zusätzliche dreireihige Anpflanzung von Gehölzen im Bereich der Klärteichanlagen in Oxbüll-Süd fordert.

Eine Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt nicht.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung:

Maßnahmen für das Regenwasser am RRB- Norderstraße

Das Regenrückhaltebecken in der Norderstraße war aufgrund der erheblichen Niederschläge am 18.07. des letzten Jahres übergelaufen. Verschiedene Grundstücke in der Straße Im Winkel sind aufgrund des übergelaufenen Niederschlagswassers beschädigt worden. Gespräche mit dem Wasser- und Bodenverband Munkbrarupau/Schwennau haben zu keinen zufriedenstellenden Ergebnissen geführt, so dass Bürgermeister Ulrich Christophersen drei Möglichkeiten vorschlägt, um zukünftige Schäden zu vermeiden:

1. Erhöhung des Regenrückhaltebeckens in der Moorstraße um 50 cm. (Wurde bereits erledigt)
2. Ausbaggern von Gräben auf dem Weg zu Andreas Andresen und Schaffung eines Überlaufes.
3. Erhöhung des Deiches beim Regenrückhaltebecken in der Norderstraße um 1 m mit Hilfe einer Spundwand.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung der drei genannten Maßnahmen. Insgesamt sind 10.000,00 Euro im Haushalt bereitzustellen

Zu Punkt 8 der Tagesordnung:

Beleuchtung am Rad- und Gehweg Schmiedestraße

Bisher war vorgesehen, in der Norderstraße insgesamt 11 Lampen zu je 650,00 Euro aufzustellen. Ein entsprechendes Angebot der Firma Clausen liegt vor. Es stellt sich allgemein die Frage, ob auch mit weniger Lampen eine zufriedenstellende Beleuchtung erreicht werden kann.

Beschluss bei vier Ja-Stimmen, zwei Nein-Stimmen und einer Enthaltung:

Es werden zunächst nur fünf Lampen aufgestellt, und zwar jeweils im Kurvenbereich der Schmiedestraße.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung:

Verschiedenes

- 9.1 Der Glascontainer in der Straße Im Winkel wurde entfernt, jedoch nicht der Kleidercontainer. Das Ordnungsamt wird gebeten, auch den Kleidercontainer einziehen zu lassen oder als Alternative wieder einen Glascontainer aufstellen zu lassen.
- 9.2 Bürgermeister Ulrich Christophersen schlägt vor, verschiedene Kontrollschächte der Schmutz- und Regenwasserkanalisation abzusenken, da es ansonsten bei der Schneeräumung zur Beschädigung des Räumfahrzeuges kommen könnte.
- 9.3 Mehrere Anlieger im Ortsteil Ulstrup sind bereit, gemeinsam mit dem Gemeindearbeiter die Einzäunung am Feuerwehrlöschteich zu erneuern.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht, so dass Bauausschussvorsitzender Gerd Voß um 21.30 Uhr die öffentliche Sitzung schließt.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung:
Bau- und Vertragsangelegenheiten
(Unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

- Siehe gesonderte Niederschrift – nichtöffentlicher Teil. -

gez. Gerd Voß

Gerd Voß
Bauausschussvorsitzender

gez. Reinhard Schmeiduch

Reinhard Schmeiduch
Protokollführer/-wp