

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
SO -Tagesförder- und Wohnstätte-	Sondergebiet -Tagesförder- und Wohnstätte-	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier max. 2	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
GRZ 0,6	Grundflächenzahl, hier max. 0,6	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
OK 9,0	max. Gebäudehöhe, hier: Oberkante 9,0 m	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
	Bezugspunkt für Höhe baulicher Anlagen, hier 44,81 m. ü. NHN	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 18 (1) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 (1) BauNVO
	Flächen die von Bebauung freizuhalten sind hier: -Knickschutzstreifen-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Leitung unterirdisch	§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungs- unternehmen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Fläche für Feuerwehrzufahrt bzw. Gemeinschaftstellplätze	§ 9 (1) Nr. 22 BauGB
	private Grünfläche - Gehölzstreifen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	anzupflanzender Knick	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs	§ 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Übernahme

	vorhandene und zu erhaltende Knicks	§ 21 (1) Nr. 4 UNatSchG
--	--	-------------------------

Darstellungen ohne Normcharakter

	vorhandenes Gebäude
	Knickdurchbruch
	Flurstücksnummer
	vorhandener Knickwall

ASASS & KOLLEGEN

Ingenieurgesellschaft

Grossers Allee 24 25767 Albersdorf Tel. 0 48 35 - 97 77 0 Fax 0 48 35 - 97 77 22 info@sass-und-kollegen.de www.sass-und-kollegen.de

Bauherr:
Gemeinde Wees

Bauvorhaben:
**vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19
"Tagesförderstätte Wees" - Entwurf**

Darstellung:
Bebauungsplan

Bvh. Nr.: 17068	Zeichnungs-nr.: 17068-2-1/MaPo WEEU_...dwg	Plotdatei: *.pdf
Zeich.-Nr.: Anl. -	bearbeitet: F. Matthiessen gezeichnet: J. Grill geprüft:	Datum: 30.07.2018 Datum: 30.07.2018 Datum: 22.02.2019
		Maßstab: 1:1.000

