

B e s c h l u s s v o r l a g e
für die Sitzung der Gemeindevertretung Wees am 25. Juni 2019

**Bebauungsplan Nr. 20 „Kaschestraße-West“ für das Gebiet zwischen
Gewerbegebiet und Kaschestraße;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet zwischen Gewerbegebiet und Kaschestraße wird der Bebauungsplan Nr. 20 „Kaschestraße-West“ aufgestellt. Planungsziel der Gemeinde ist die Ausweisung eines Wohngebietes mit ca. fünf Baugrundstücken und einer Einzelhausbebauung. Das Planverfahren wird als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Erörterung nach § 3 Absatz 1 BauGB wird nach § 13 b i. V. m. § 13 a Absatz 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Ingenieurgemeinschaft Sass & Kollegen GmbH, Albersdorf, gemäß § 4 b BauGB beauftragt. Die anfallenden Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 14

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

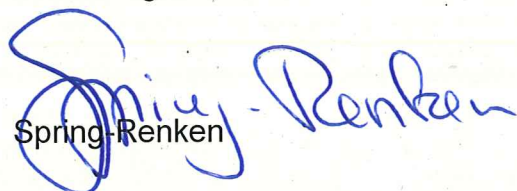
Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

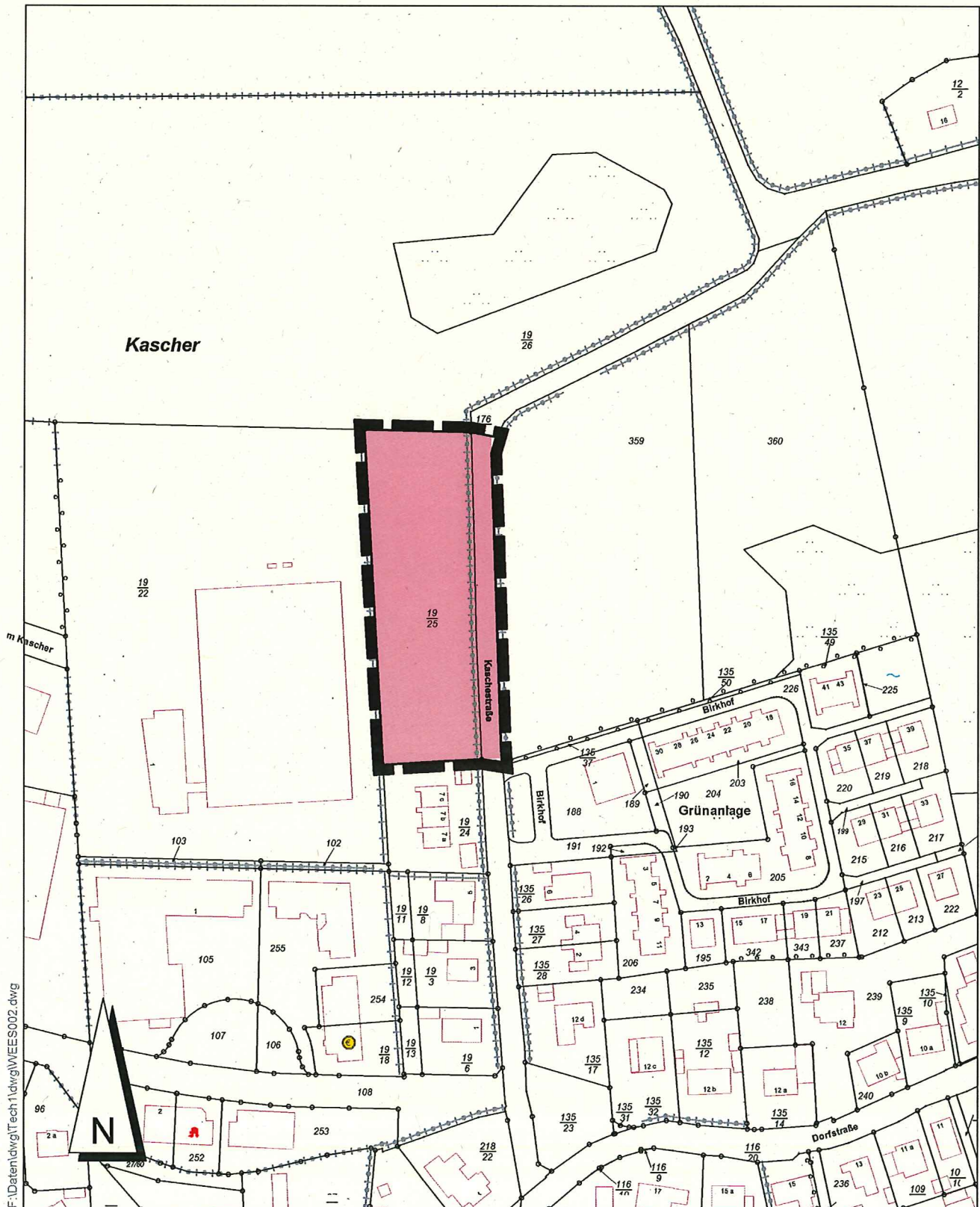
Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Im Auftrage


Spring-Renzen

Gemeinde Wees

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Kaschestraße-West"
für das Gebiet zwischen Gewerbegebiet und Kaschestraße,
Flurstück 19/25



Maßstab 1:2.000