

17. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Langballig und Westerholz für das Gebiet "nördlich der Schwarzen Straße, westlich der Bäckerkoppel"

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.10.2008.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Mitteilungsblatt für das Amt Langballig am 31.10.2008 erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 12.02.2009 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 19.01.2009 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
3. Die Gemeindevertretung hat am 08.04.2009 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 14.05.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 18.05.2009 bis 19.06.2009 während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 08.05.2009 durch Abdruck im Mitteilungsblatt für das Amt Langballig ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde auch darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 15.07.2009 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Die Gemeindevertretung hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes am 15.07.2009 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Langballig, 6.8.2009
8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 27.10.2009 Az.: 10 646-512-112-27 (17A) die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes - ~~mit Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ - genehmigt.
9. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden vom 21.11.09 bis 26.11.09 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 07.11.09 wirksam.

Langballig, 10.11.2009

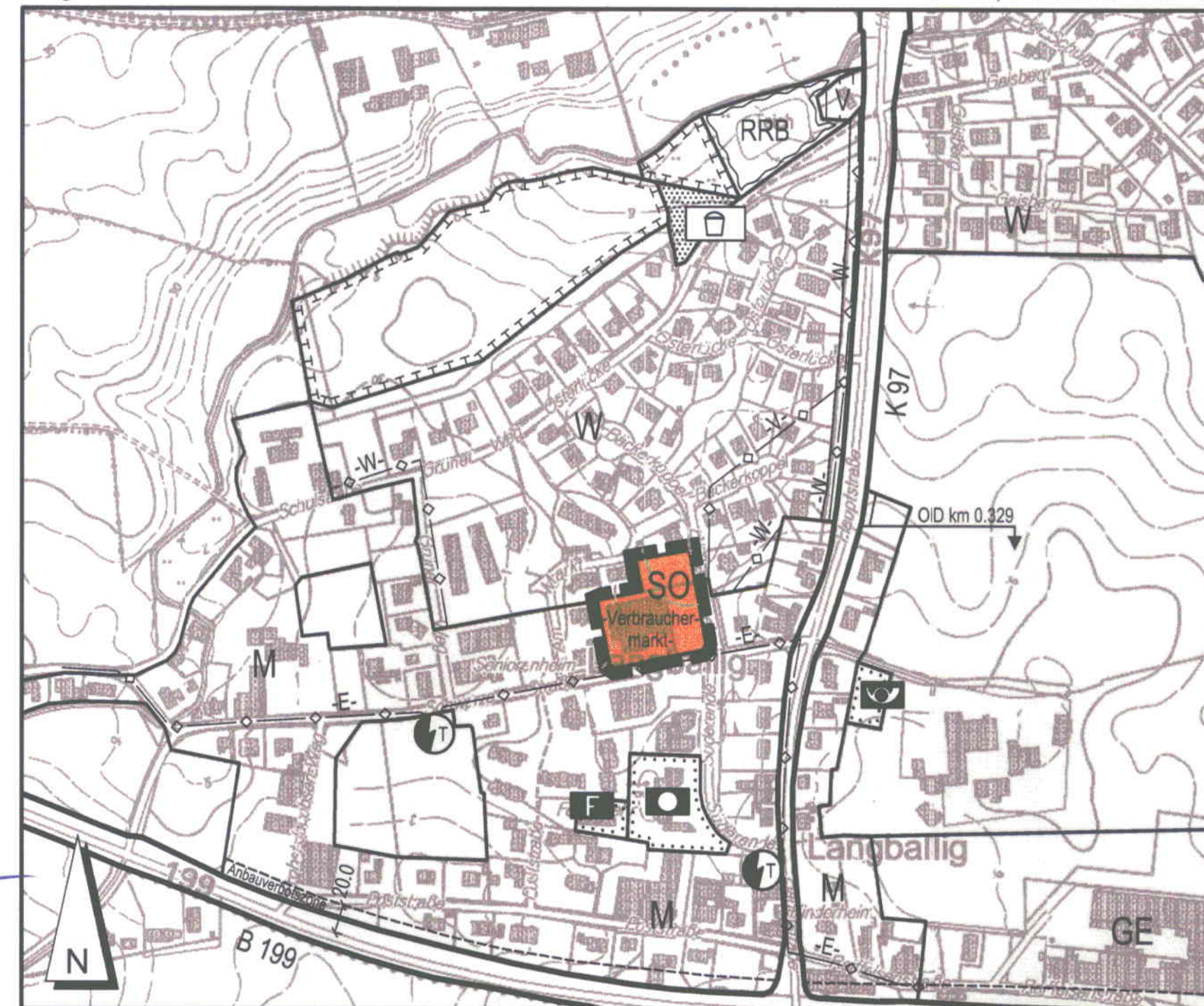

Bürgermeister


Bürgermeister

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 1990/93

DGK, Maßstab 1:5000



Kreis Schleswig-Flensburg - Gemeinde Langballig - Gemarkung Langballig - Flur 3

Zeichenerklärung

Darstellungen

Planzeichen



Erläuterungen

Sondergebiet -großflächige Einzelhandelseinrichtung-
-Verbrauchermarkt-

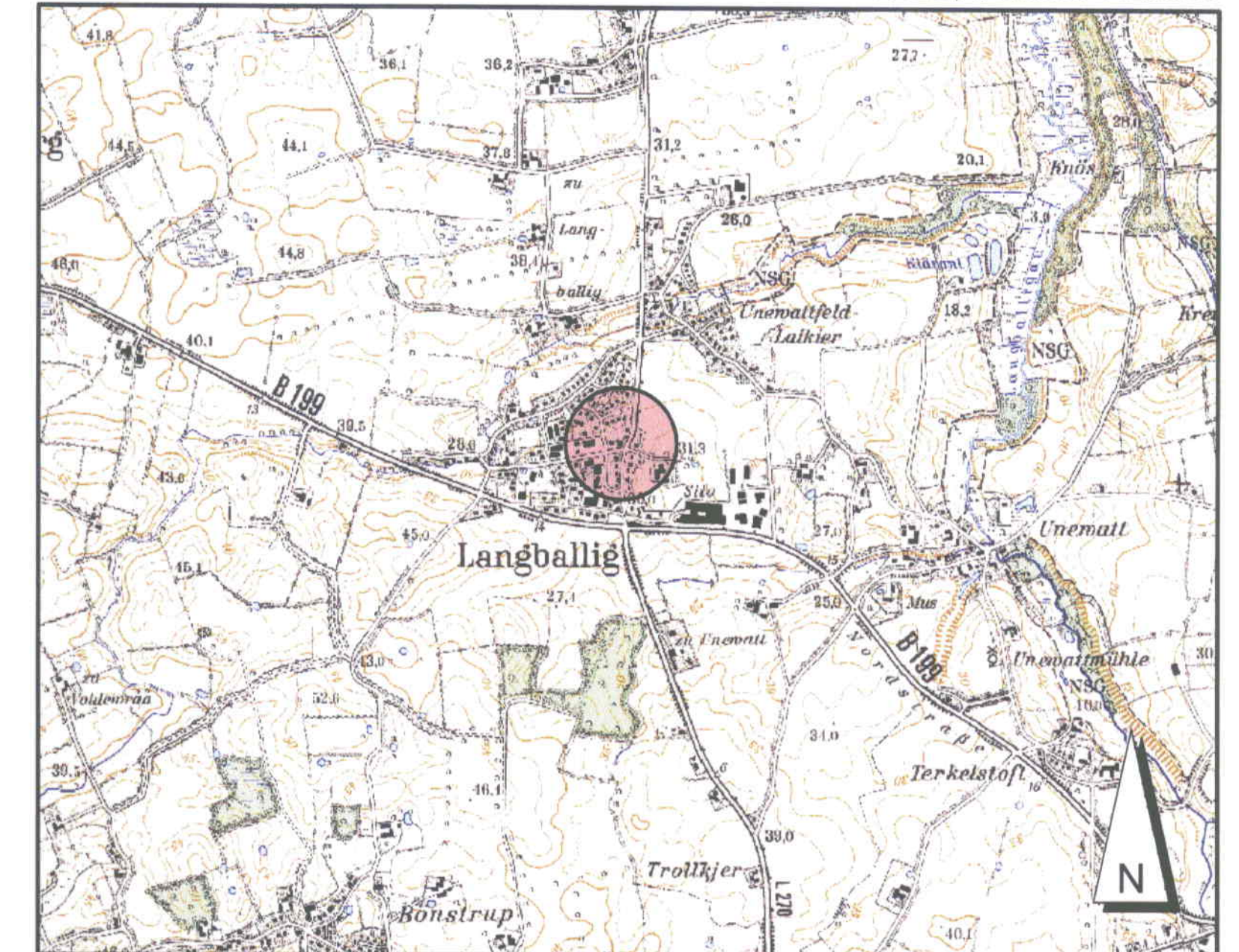
Grenze der 17. Flächen-
nutzungsplanänderung

Rechtsgrundlage

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
§ 1 (2) Nr. 10 BauNVO

Übersichtskarte

TK 25, Maßstab 1:25000



Stand: § 6 BauGB, 14.07.2009

17. Änderung
des gemeinsamen Flächennutzungsplanes
der Gemeinden Langballig und Westerholz
(Kreis Schleswig-Flensburg)
für das Gebiet "nördlich der Schwarzen Straße,
westlich der Bäckerkoppel"

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf
Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22

Mail:
info@suk-ingenieure.de
www.suk-ingenieure.de

Ingenieurgesellschaft

Sass & Kollegen

Ingenieurbau · Verkehrswesen · Abwassertechnik · Stadtplanung