

zum Bebauungsplan Nr. 2 " A u l ü c k e " der Gemeinde Munkbrarup

1) Entwicklung des Planes

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Aulücke" war erforderlich, da die innerhalb der geschlossenen Ortschaft für eine Bebauung zur Verfügung stehenden Flächen nicht ausreichend sind. Die Aufstellung ist zur Sicherstellung des Baubedarfs erforderlich geworden.

Der vorliegende Bebauungsplan, der nach Ortsbesichtigung gemäß Schreiben des Minister für ASV vom 25.10.61, Aktenz.: IX 34 3 - 312/1 - 04.73 aufgestellt wurde, sieht die Aufteilung und die Bebauung des rd. 1,2 ha großen Geländes zwischen der LIO Nr. 247 von Ulstrup nach Munkbrarup, der Ortskernumführung und der Munkbrarup-Au mit Einfamilienhäusern vor. Es ergibt sich hierbei eine Wohndichte von ca. 4 Wohnungen pro ha Bruttobauland.

Gemeinschaftseinrichtungen wie: Läden, Post, Sparkasse, Kirche und Schule sind in den angrenzenden Wohngebieten vorhanden. Diese Einrichtungen sind für das neue Baugebiet ausreichend. Bei Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist die Errichtung weiterer Gemeinschaftseinrichtungen zu überprüfen.

2) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Besondere Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Wird eine Grenzregelung erforderlich, so findet das Verfahren nach § 80 ff Bundesbaugesetz Anwendung.

Das genannte Verfahren wird jedoch nur dann durchgeführt, wenn die geplante Maßnahme nicht oder nicht rechtzeitig oder nicht zu tragbaren Bedingungen im Wege freier Vereinbarung erreicht werden kann.

Die Erschließungsstraße wird nach näherer Maßgabe des Erschließungsvertrages ausgebaut und unterhalten.

3) Kosten

a) Für die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen wird eine überschläglich ermittelte Kostensumme von ca. Dm. 53.000,-- erforderlich.

b) Eine laufende Beitragspflicht einzelner Grundstücksteile des Bebauungsplangebietes besteht an den Wasser- und Bodenverband Munkbrarup-Aus nach näherer Bestimmung des Beitragskatalogs dieses Verbandes.

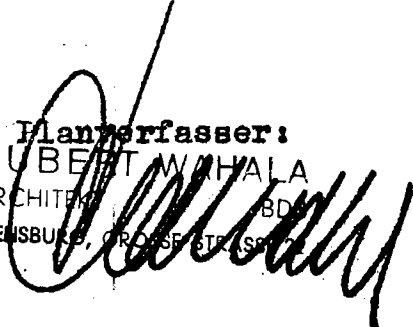
Flensburg, im August 1962

Die Gemeinde: Munkbrarup


Bürgermeister

Der Planverfasser:

HUBERT W. HALA
ARCHITECT
FLSENSBURG, GROSSE STRASSE 2



1) Bestimmung des Landes

Das Katasteramt des Bezirksamtes "Aulike" war erforderlich, da die Kataster der geschlossenen Ortsteile für eine Bestimmung zur Verfügung stehen müssen nicht zureichend sind. Die Aufstellung der Katasterblätter des Bezirksamtes erforderlich geworden.

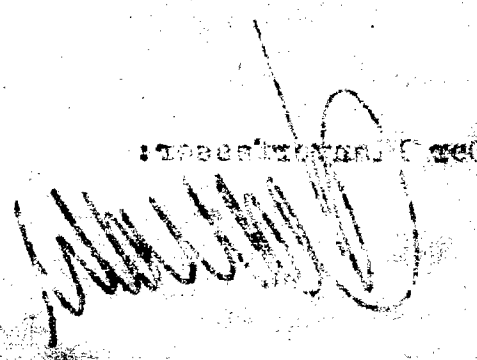
Der vorliegende Bestandsplan, der nach Ortsteilbestimmung gemäß Artikel 2 des Gesetzes vom 27.10.51, Art. 2, Abs. 1, Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

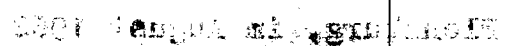
2) Bestimmung des Grund und Bodens

Die Bestimmung des Grund und Bodens ist erforderlich, da eine Bestimmung erforderlich ist, so findet das Verfahren nach § 20 ff. Grundgesetz Anwendung. Die Bestimmung des Grund und Bodens ist erforderlich, da eine Bestimmung erforderlich ist, so findet das Verfahren nach § 20 ff. Grundgesetz Anwendung. Die Bestimmung des Grund und Bodens ist erforderlich, da eine Bestimmung erforderlich ist, so findet das Verfahren nach § 20 ff. Grundgesetz Anwendung.

3) Bestimmung des Grund und Bodens

Die Bestimmung des Grund und Bodens ist erforderlich, da eine Bestimmung erforderlich ist, so findet das Verfahren nach § 20 ff. Grundgesetz Anwendung. Die Bestimmung des Grund und Bodens ist erforderlich, da eine Bestimmung erforderlich ist, so findet das Verfahren nach § 20 ff. Grundgesetz Anwendung. Die Bestimmung des Grund und Bodens ist erforderlich, da eine Bestimmung erforderlich ist, so findet das Verfahren nach § 20 ff. Grundgesetz Anwendung.

Der Ortsteil: 

Ortsteil: 

Ortsteil: 

Ortsteil: 

Ortsteil: 