Satzung
der Gemeinde Grundhof, Kreis Schleswig-Flensburg
über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
"Bytoft"

"Aufgrund des § 82 Landesbauordnung (LBO 1983) wird nach Beschluss-
fassung durch die Gemeindevertretung vom 30.10.1983 folgende
Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Bytoft"
bestehend aus dem Text (Teil B) erlassen:

TEXT (Teil B)

Garagen, Nebenanlagen, Überdachte Stellplätze

Garagen, Nebenanlagen und Überdachte Stellplätze sind auch mit ge-
neigten Dächern bis zu 45 Grad Dachneigung zulässig.

Anbauten

Anbauten sind bei Einfamilien- und Doppelhäusern bis zu 20 % der
Üerbauten Fläche, mit von den Hauptdächern abweichenden Dachformen
und -neigungen, als geneigte Dächer von 1 Grad bis 45 Grad Dach-
neigung zulässig. Abweichend von den Hauptgebäuden ist auch Glas
als Außenwandmaterial und Dacheindeckung zulässig.

Begründung

Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bytoft"

1. Rechtsgrundlage:

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bytoft" wurde auf der
Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 30.10.1983
nach § 82 LBO aufgestellt.

2. Änderungsgrund:

Bei der Gestaltung der baulichen Anlagen ist ein starkes Interesse
an der Errichtung von Carports mit geneigten Dächern bekundet
worden. Diese Nachfrage konnte bei den bisherigen Festsetzungen
nicht befriedigt werden. Durch eine Änderung der Gestaltungsfest-
setzungen will die Gemeinde diesen Trend aufgreifen.

Verfahrensvermerke:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindever-
tretung vom 30.10.1983. Der Bebauungsplan, bestehend aus dem Text
(Teil B), wurde am 30.10.1983 als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschuß der Gemeinde-
vertretung vom 30.10.1983 gebilligt.

Grundhof, den 2.11.1983

Bürgermeister
Die Genehmigung dieser Bebauungssatzung, bestehend aus dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Schleswig-Flensburg vom 24.1.1990 Az. C 61/H erteilt. Die Bebauungsplan-
satzung, bestehend aus dem Text (Teil B), wird hiermit ausge-
fertigt.

Grundhof, den 2.2.1990

[Unterschrift]

Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 9.2.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung ist mithin am 10.2.1990 rechtsver-
bindlich geworden.

Grundhof, den 10.2.1990

[Unterschrift]

Bürgermeister
ÜBERSICHTSKARTE

M 1:5000

GRUNDOF

B3